

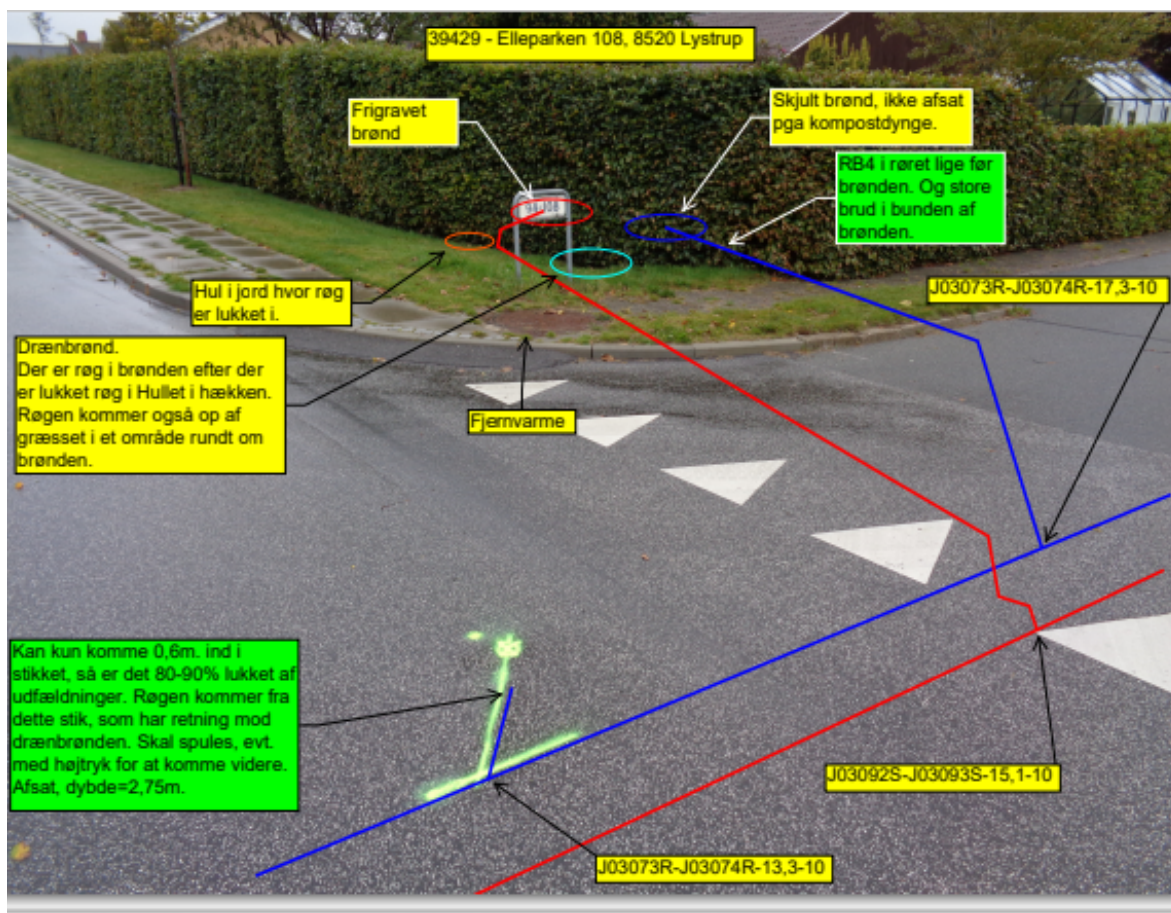
Tillæg til hørings svar

Stamvejen / Harmonisering Grundejerforeningen fremsendte den 14-08-2020 GF's bemærkninger til den tilsendte tilstandsrapport fra Teknik og Miljø, Aarhus Kommune.

Affødt af kommentarer på nettet og lednings læk ved Stamvejen nr.108 er Grundejerforeningen efterfølgende blevet opmærksom på to forhold som ikke blev fremsendt. ad pkt. 1 og 2

Drænledninger og Drænbrønd forefindes ikke ifølge tilstands rapporten. 2. Markdræn gennem Elleparken Elleparkens Stamvej blev for knap 50 år tilbage ved udstykningen klassificeret offentlig kommunal vej, hvilket også fremgår af Grundejerforeningens deklarerationer: "Udkørsel fra parcellerne må kun ske til boligvejene. Ingen parcel har adgang til stamvej. "

Ad 1. Drænledninger og Brønde / Et eksempel ifbm Rotteanmeldelse fra Elleparken nr. 110 foretog Aarhus Vand en videoinspektion af drænledninger ved Elleparken nr. 108 .og meldte tilbage: "Røg kommer ud af et regnvandsstik, som har retning mod drænbrønd beliggende lige uden for skel (vi kunne kun komme 0.6m ind i stikledningen på grund af jord). (Grundejerforening, bør se på denne kloakdefekt) "



Da kloak defekten var på kommunens areal ifbm Stamvejen afviste Grundejerforeningen at det var dets ansvar, men derimod kommunens.

Dette blev efterkommet.

Grundejerforeningen har efterfølgende søgt oplyst hvem der har ejerskab for brønde og stikledninger lunder rabatten og fortov langs Stamvejen, der ikke fremstår af Aarhus Vands brønd og ledningsoversigt.

Teknik og Miljø / Vand og Natur Aarhus kommune –svarede tilbage at ”Ledninger og brønde inden for matrikelskellet ejes af grundejerne og ledningerne i vejen ejes af Aarhus Vand, dog er der ikke helt sikker på ejerskabet af vejafvandingsledningerne”

Grundejerforeningen står uforstående overfor at tilstandsrapporten ikke inddrager dræn og drænbrønde langs og under Stamvejen ved en eventuel overdragelse af Stamvejen.

Grundejerforeningen efterlyser en oversigt over dræn, drænbrønde og ledninger ifbm Stamvejens overtagelse og efterlyser en tilstandsrapport, der klarlægger tilstanden ved overdragelsen.

Ad 2. Markdræn gennem Elleparken ifbm oversvømmelse ved Elleparken nr. 86 fik

Grundejerforeningen klarlagt markdræn forløbet gennem Elleparken med udløb i Ellebækken (fig1).

Ved kraftig regnfald er der ikke observeret afledning af vand ved udløbet i Ellebækken. Drænet fra Præstegårdes mark grenfordeles ved Elleparken 86 i et forløb til Ellebækken og et forløb til regnvandsbrønd på Boligvejen.

Ifbm harmonisering af Stamvejen efterlyser grundejerforeningen lednings tilstand i forløbet under Stamvejen og gennem kommunens areal ved udløbet i Ellebækken.

