

ELLEPARKEN, Lystrup.

For etape 2 gælder følgende ændringer til deklARATIONEN:

Indledning:

Undertegnede ejer af matr. nr. 1^a, Elsted by og sogn, deklarerer og bestemmer herved følgende som gældende for nuværende og fremtidige ejere af ejendommene.

På de vedhæftede rids med rød skygge indrammede arealer må kun opføres åben og lav boligbebyggelse i overensstemmelse med nedennævnte bestemmelser.

B 3:

Ingen bygning må opføres med mere end 1½ etage (én etage + udnyttet tagetage). Stuegulvet må højst være hævet 30 cm over det umiddelbart udenfor soklen højst omliggende eksisterende terræn og max. 140 cm over det umiddelbart udenfor soklen lavest liggende eksisterende terræn.

På faldende terræn kan efter kommunalbestyrelsens godkendelse tillades mere end én etage (+ udnyttet tagetage), når husets ene side overholder ovenstående regler med hensyn til højde over eksisterende højeste terræn, mens andre af husets sider kan tillades i to etager, hvor øverste etage eventuelt kan forskydes en halv etage (dog højst 140 cm) over den af højeste terræn fastlagte højde.

B 7:

Der må ikke udføres større taghældning end 45°.

B 8:

Udgår.