



Referat

Vedrørende: Generalforsamling i Grundejerforeningen Elleparken

Afholdt: 20. februar 2020

Skrevet af: Signe Nørgaard nr. 114

Til stede: 35 + 5 bestyrelsesmedlemmer

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab for 2019
4. Fastsættelse af kontingent – og budgetforslag 2020
5. Indkomne forslag
 - 1: Belysning i forbindelse med legepladsen, som muliggør brug af legepladsen efter mørkets frembrud, samt øger trygheden i området og brug af stien på legepladsen mod skoven. Lars Ellegaard nr. 118
 - 2: Etablering af sti mellem skolestien til præsteboligen (på østsiden af Elleparken) Søren Kaiser nr. 120
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og revisorer
 - A. Bestyrelsesmedlemmer:

Formand	Lars Ingesman nr. 134	på valg genopstiller ikke
Næstformand	Michael W Engelbreth nr. 32	på valg
Kasserer	Niels B Clausen nr. 42	ikke på valg
Sekretær	Signe Nørgaard nr. 114	ikke på valg
Bestyrelsesmedlem	Michael Poulsen nr. 9	ikke på valg
	Signe fratræder bestyrelse. Erstattes af Morten Kirstein nr. 1	
 - B. Bestyrelsessuppleanter

Morten Kirstein nr. 1	ikke på valg - indtræder i bestyrelsen
Ole Vig nr. 44	på valg
 - C. Revisorer

Leo Nielsen nr. 71	ikke på valg
Knud Kristiansen nr. 48	på valg - kan ikke genvælges
 - D. Revisorsuppleanter

Sune Vestergaard nr. 144	ikke på valg
Per-Ole Overgaard nr. 112	på valg
7. Eventuelt

På bestyrelsens vegne bød formanden, Lars Ingesman, 134, velkommen.

20-02-2020

Der var i alt 40 deltagere til generalforsamling, hvoraf en parcel var dobbeltrepræsenteret. Det samlede antal stemmeberettigede er 40, heraf 5 fra bestyrelsen, samt 1 fuldmagt.

Ad 1: Valg af dirigent

Bestyrelsens forslag til dirigent, Erling Rasmussen, nr. 130, blev vedtaget af de tilstedeværende, hvorefter han overtog ledelsen af generalforsamlingen.

Formaliteter og praktik:

Der er indkaldt efter reglerne , både via mail og post.

Fuldmagter: Lars, 118 har 1 fra nummer 116.

Markér hvis man vil have ordet og husk navn og husnummer.

Ad 2: Formandens beretning

På bestyrelsens vegne gennemgik formanden den på forhånd udsendte beretning.

Konstituering:

Bestyrelsen konstituerede sig på samme måde som året før.

Vedligehold grønne områder:

Samarbejdet med Kirkegaards Gartnerservice har været tilfredsstillende.

Der er blevet fældet 6 store fyrretræer på det grønne område, da de var blevet meget store og stod tæt på parceller i Elleparken.

Snerydning:

Kirkegaard Gartnerservice varetager også opgaven med snerydning og glatførebekæmpelse.

Der har dog ikke været særligt behov for det i 2019, men dette kan hurtigt ændre sig ved en strengere vinter.

Fibernet:

Der mangler stadig reetablering af fortove. Lars, 134, sender en mail til Kommunen.

Containerordning:

Bestyrelsen henstiller til at man klipper sit haveaffald ned, så der også er plads til naboens haveaffald.

Fortove:

Ifølge kommunen er det den parcelhusejer, der støder op til fortovene langs stamvejen, der har ansvaret for at fjerne ukrudt. Hvorvidt dette er en korrekt fortolkning, kan muligvis bestrides ud fra formuleringen i Vejloven §64, stk. 2.

Blandet:

En løsning med trafikken i krydset ved udgangen af Elleparken burde have været i gang i slutningen af 2019 ifølge kommunen. Der vil blive taget kontakt til kommunen efter konstituering af ny bestyrelse, så arbejdet kan sættes i gang snarest.

20-02-2020

Der bør kigges ind i om vores regnvandssystem er dimensioneret til at tage de store mængder nedbør vi i de seneste år oplever at få.

Ordet er frit ift. beretning:

Søren, 120: Er der forsikring på legepladsen?

Kasserer Niels, 42: Der er en ansvarsforsikring.

Per-Ole, 112: Ansvar dækker når vi har nogen til at arbejde for os. Fortove: hvis der er adgang fra parcellen til fortovet, så er det ejerens ansvar. Det samme er gældende for snerydning.

Bjarne, 11: Grundejerforeningen skal gå ind ift. vand og snerydning. Grundejerforeningen bør betale for snerydning, ukrudtsbekæmpelse og græsslåning på stamvejen.

Frank, 69: Per-Ole har ret; det er parcelens ansvar.

Per-Ole, 112: Min kommentar holder. Er enig med Bjarne. Når vi overtager stamvejen, så bør grundejerforeningen overtage vedligehold.

Bjarne, 11: Skal grundejerforeningen være behjælpelige (Edit: med de store mængder vand fra marken)?

Heidi, 86: Vi vil gerne tage vores ansvar. Højest sandsynligt er hoveddrænet på marken brudt sammen.

Formand Lars, 134: Vi bør betragte det (Edit: store mængder vand) som et problem for grundejerforeningen. Det er en fælles interesse, at det håndteres ordentligt. Vi bør få lavet en analyse af hvordan vi bedst muligt får ledt overfladevand ledt væk.

Lars, 118: Søren i 120 har haft problemer. Vi har haft korrespondance med menighedsrådet. Det er i hvert fald 6 parceller, der har et problem. Det står på i 2-3 uger efter større regnskyll.

Per-Ole, 112: Spørgsmål: Hoveddrænslinje på marken langs grundejerforeningen - Det kan være meget bekosteligt. Har der tidligere været rejst lignende sager?

Heidi, 89, svarer: Volden er etableret af tidligere ejer, samt lagt dræn om pga. smeltevand. Hovedledning fra marken går direkte ned i bækken, men der er noget galt på marken. Hvis det havde været på vejen, så havde det været grundejerforeningens ansvar.

Per-Ole, 112: Er ledningerne gamle?

Heidi, 86: Nej, det er etableret ved udstykning.

Per-Ole, 112: Grundejerforeningen har et link til problemet.

Heidi, 86: Ja. Har en god kontakt til Line fra kommunen. De rådgiver gerne.

20-02-2020

Søren Kaiser, 120: Dræn fremgår i forslag om anlægning af sti langs marken.

Valdemar, 82: Da grunden blev gravet ud, så skete der det, at der kom et brud på ledningen bag nr. 86. For at undgå det fremadrettet, drejes drænet, så det går i vejbrønden.

Søren, 120: Boliger på Lille Elstedvej har haft kontakt til kommunen, der siger at der kommer lys i krydset.

Per-Ole, 112: Vil gerne rose bestyrelsen for opfølgning på krydset.

Erling, 130: Ikke flere kommentarer.

Bestyrelsens beretning blev godkendt af generalforsamlingen.

Ad 3: Regnskab for 2019

Regnskabet for 2019 blev fremlagt af kasserer, Niels B. Clausen. Regnskabet var udsendt på forhånd, så der henvises til dette.

Driftsbudget:

Har lighed med det som det plejer.

Driftsoverskud på ca. 20.000 kr.

Kommentarer til driftsbudget:

Lise, 1: Hvad er vejfonden?

Kasserer Niels, 42: Den kommer vi til.

Leo, 71 (revisor): Kan vi efterlyse den beboer, der har indbetalt 901 kr. uberettiget?

Vejfond:

Niels var på besøg hos Nordea 19-02-2020 angående den negative rente på beløb over 750.000 kr. Vi kan måske lave en aftale om at binde pengene, så vi undgår udgifter. Ellers skal vi betale 0,75 pct. Og er det af 1 million, eller er det af 750.000 kr.?

Kommentarer til vejfondsbudget:

Bjarne, 11: Ikke hvis det er fonde.

Per-Ole, 112: Der vil ikke været noget i vejen for at have en ny konto i en anden bank. Så beløbene kommer under 750.000 kr.

Kasserer Niels, 42: Sidst tog det næsten et år at oprette en konto på grund af hvidvask og sorte penge.

Bjarne, 11: Hvor langt strækker 1 million, hvis vi skal have lavet boligvejene?

20-02-2020

Kasserer Niels, 42: 1,5-2 millioner formodes det at koste.

Bjarne, 11: Kan fortovene gå ind under det? Og bør man hæve kontingent?

Leo, 71: Ved overtagelse af stamvejen, så skal stamvejen sættes i stand. Er den sat i stand?

Kasserer Niels, 42: Der skal laves en uvildig vurdering inden overtagelse.

Erling, 130: Flere bemærkninger?

Ad 4: Fastsættelse af kontingent (og forslag til budget for 2020)

Budgetforslaget for 2020 følger samme som sidste år.

Der er allerede brugt 9000 kr. ud af de 15.000 kr., der er sat af til vejvedligehold, pga. oprensning af kloaker.

Vi skal have kigget på vedligehold af legehuset og af klatrestativet og måske bør der indkøbes en ny gravemaskine.

Snerydning er høj pga. stor buffer.

Vejfond bør ikke hæves, da der ikke umiddelbart mangler reovering af stikvejene.

Kommentarer til budgetforslag og kontingent:

Formand Lars, 134: ny bestyrelse bør kigge på, om der bør sættes mere over på vejfonden og hvor mange år der er tilbage i nuværende belægning.

Kasserer Niels, 42: Den store post er stadig overførsel fra drift til vejfond.

Erling, 130: Der er åben for kommentarer.

Per-Ole, 112: Når fejmaskinen fejer stamvejen, så plejede den at tage stikvejene med. Men det gør den ikke længere.

Poul Ejner, 51: Der gror græs ind over i begge sider af skolestien. Hækken vokser ud over stien.

Kasserer Niels, 42: Spørgsmålet er om det er Kirkegaards Gartnerservice, der skal sørge for at fjerne græsset. Niels har klippet hækken. Det skal aftales med Kirkegaards Gartnerservice, at de også skal holde beplantningen nede.

Poul Ejner, 51: Stien blev anlagt for 47 år siden.

Erling, 130: Forsamlingen kan tilslutte sig budgetforslaget og kontingentfastholdelse på 1400 kr.

20-02-2020

Ad 5: Indkomne forslag:

Lystrup d. 21. januar 2020

Forslag 1: Belysning i forbindelse med legepladsen, som muliggør brug af legepladsen efter mørkets frembrud, samt øger trygheden i området og brug af stien på legepladsen mod skoven. Lars Ellegaard nr. 118^L_{SEP}

Erling, 130: Hvad siger bestyrelsen?

Menigt medlem Michael, 9: Har bedt om tilbud hos firma, men de er endnu ikke vendt retur.

Formand Lars, 134: Hvis der er nogen der vil tage fat i kommunen, så er man velkommen til det. Lars fra 118 har sendt et borgertip, men kommunen mener ikke det er dem, der har ansvaret.

Kommentarer fra forsamlingen:

Thea Andersen, 83: Dårlig idé at sætte lys op. Børn bør ikke sendes ud og lege efter mørkets frembrud. Bestyrelsen bør høre naboerne til legepladsen.

Birgitte, 89: Bor lige overfor. Har fået sat skærm op på vejbelysningen pga. skin ind i haven og huset. Så jeg frygter at få lys ind i huset. Bekymring for om at legepladsen vil blive benyttet af unge til fester.

Sune, 144: Holder med. Er nabo.

Erling, 130: Der skal stemmes om, om bestyrelsen skal gå videre.

Per-Ole, 112: Vi skal jo stemme om det. Vi bør vide hvad det koster. Er økonomien på plads? Det er den ikke. Det er helt afgørende.

Birgitte, 89: Man kunne sætte en afbryder på, så lyset kan slukkes.

Erling, 130: Hvor mange kan stemme for at der er nogen, der sætter sig ned og arbejder videre med projektet?

Bjarne, 11: Beboerne i området bør have en stor stemme i dette.

Lars, 118: Vil gerne trække forslag 1 tilbage.

Erling, 130: Forslaget trækkes tilbage.

Forslag 2: Etablering af sti mellem skolestien til præsteboligen (på østsiden af Elleparken) Søren Kaiser nr. 120

Søren, 120: Desværre kan man ikke finde den gamle manual/protokol for Elleparken. Jeg har i år 2000 (efter aftale med bestyrelsen) talt med kommunen angående færdiggørelse af stien. Bestyrelsen bør lægge pres på kommunen ift. at få færdiggjort stien i forbindelse med overdragelsen af stamvejen. Samtidig kan der anlægges dræn.

20-02-2020

Per-Ole, 112: Det har været oppe tidligere. Det er korrekt at den er delvist betalt ved etablering af Elleparken. Har været oppe tidligere og er blevet stemt ned. Stien skal gå fra præstegården og ned til det grønne område. Det er en potentiel racerbane for knallerter og trafik.

Lars, 118: Bakker op om Per-Ole. Er kommende nabo og frygter konsekvenser. Kan forslaget ændres til etablering af dræn? Har fuldmagt med fra nummer 116 til nedstemning af forslaget.

Leo, 71: Os ved ellebækken kunne godt tænke os lidt aflastning med en ny sti.

Valdemar, 82: Menighedsrådet vil ikke af med jorden.

Søren, 120: Tingene skal gøres færdig. Der skal etableres en sti.

Erling, 130: Er der tilslutning til at bestyrelsen går videre med forslaget?

Hans, 46: Hvor bredt er der deroppe?

Erling, 130: Det er der ingen der ved.

Lars, 118: Hvor bred skal den være? Skal der være lys? Hvad med vedligehold?

Per-Ole, 112: Det rører ved det jordtildeling, der er givet til 3 parceller. Grundejerforeningen gav parcellerne brugsret. Derfor kan juraen blive en udfordring.

Søren, 120: Indenfor 5 år, så er marken udlagt til grønt område.

Per-Ole, 112: Blinde Mands høj bliver aldrig udlagt til grønt område.

Frank, 69: Vi skal passe på med at åbne op ift. trafikken fra Elev.

Niels, 42: Der er ikke meget plads til en sti.

Søren, 120: Grundejerforeningen bør lægge pres på.

Erling, 130: Yderligere kommentarer? Hvor mange stemmer for? Ingen stemmer for. Hvor mange stemmer imod? Overvejende flertal imod forslaget.

Ad 6: Valg af bestyrelse og revisorer

Formanden er på valg og tager ikke imod genvalg.

Næstformanden er på valg og tager ikke imod genvalg.

Erling, 130: Er der nogen interesserede?

Per-Ole, 112: Vil gerne melde sig som kandidat.

20-02-2020

Frank, 69: Melder sig som kandidat.

Erling, 130: Vi skal have 2 bestyrelsessuppleanter:

Rune, 91: Melder sig som suppleant til 1-årig periode.

Lars, 118: Melder sig for en 2-årig periode.

Erling, 130: Vi skal have valgt en revisor, da Knud ikke kan genvælges.

Erling, 130: Melder sig.

Erling, 130: Vi har 2 revisorsuppleanter, hvor Per-Ole ikke genvælges, da han er gået ind i bestyrelsen. Så vi mangler en.

Connie, 39: Melder sig.

Bestyrelsesmedlemmer og revisorer efter generalforsamling 20/2-2020:

A.	Bestyrelsesmedlemmer:	
	Per-Ole Overgaard nr. 112	for 2 år
	Frank Rasmussen nr. 69	for 2 år
	Niels B Clausen nr. 42	ikke på valg - for 1 år
	Morten Kirstein nr. 1	ikke på valg - for 1 år
	Michael Poulsen nr. 9	ikke på valg - for 1 år
B.	Bestyrelsessuppleanter	
	Rune Nielsen nr. 91	for 1 år
	Lars Elgaard nr. 118	for 2 år
C.	Revisorer	
	Leo Nielsen nr. 71	ikke på valg - for 1 år
	Erling Rasmussen nr. 130	for 2 år
D.	Revisorsuppleanter	
	Sune Vestergaard nr. 144	ikke på valg - for 1 år
	Connie Kjærgaard nr. 39	for 2 år

Ad 7: Eventuelt:

Thea, 83: Elleparken er en meget bred vej og folk kører meget hurtig. Kan man gøre noget for at folk kører langsommere? Bestyrelsen henstiller til at man kører efter gældende fartgrænse på max 50 km/t.

Connie, 39: Jeg går tit på stien nede ved Ellebækken. Den er elendig at gå på.

20-02-2020

Svar fra bestyrelsen: Det er kommunens sti og dermed deres ansvar.

Heidi, 86: Vil gerne lave et forslag til dræning langs marken.

Lars, 118: Holde fokus på at vandet på marken bliver et fælles problem.

Morten, 1: Der ligger mange efterladenskaber fra hunde, også hundeposer bliver smidt i hækkene langs bækken. Mulighed for opsætning af skraldespand?

Kasserer Niels, 42: Stien er kommunens. Der er tidligere blevet rettet henvendelse til kommunen, men de vil ikke sætte en skraldespand op.

Thea, 83: Kan man ikke bede kommunen om at sætte en skraldespand op ved starten af stien?

Niels, 42: Kommunen mener det er et spørgsmål om drift ved opsætning af en skraldespand.

Per-Ole, 112: Der skal følges op på det igen.

Birgitte, 89: Ukrudtet sidder ufatteligt godt fast i de nyanlagte fortove. Jeg vil gerne betale mere i kontingent for at få en fælles løsning for ukrudtsbekæmpelse.

Niels, 42: Der er gjort opmærksom på den dårlige kvalitet af fortovsfliserne og anlæggelsen af disse. Og der følges op på det ved endelig overtagelse af stamvejen.

Vi takker den afgående formand.

Vi takker dirigenten for god ro og orden.

Bestyrelsens godkendelse

Referatet er hermed godkendt af den nye bestyrelse, der ved bestyrelsesmøde den 18.03.2020 har konstitueret sig med følgende ansvarsfordeling:

Formand:


Per-Ole Overgaard (112)
formand@elleparken.com

Næstformand:

Morten Kirstein (1)



Kasserer:


Niels Bruun Clausen (42)
Kasserer@elleparken.com

Sekretær:


Michael Poulsen (9)

Menigt medlem:


Frank Rasmussen (69)