

13.03.2019



Referat

Vedrørende: Generalforsamling i Grundejerforeningen Elleparken

Afholdt: 19. februar 2019

Skrevet af: Signe Nørgaard

Til stede: 20 + 5 bestyrelsesmedlemmer

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab for 2018
4. Fastsættelse af kontingent – og budgetforslag 2019
5. Indkomne forslag:
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og revisorer.
7. Eventuelt.

På bestyrelsens vegne bød formanden, Lars Ingesman, velkommen.

Der var i alt 25 deltagere til generalforsamling, heraf flere der repræsenterede samme parcel. Der var ikke på noget tidspunkt behov for at lave separat optælling af gyldige stemmer, så det samlede antal stemmeberettigede er anslået til 20, heraf 5 fra bestyrelsen.

Ad 1: Valg af dirigent

Bestyrelsens forslag til dirigent, Erling Rasmussen (nr. 130), blev vedtaget af de tilstedeværende, hvorefter han overtog ledelsen af generalforsamlingen.

Ad 2: formandens beretning

På bestyrelsens vegne gennemgik formanden den på forhånd udsendte beretning.

Generelt har det været et stille og roligt år.

Renovering af stamvejen har forløbet planmæssigt, dog trak plantningen af træerne ud af flere omgange.

Kirkegaards Gartnerservice har overtaget ansvaret for de grønne områder samt snebekæmpelse. Arbejdet vurderes til at være tilfredsstillende på hhv. grønne områder samt snebekæmpelse.

Containerordning forløb uden større problemer, dog med ét enkelt tilfælde, hvor et helt træ var lagt i containeren. Bestyrelsen henstiller til at man skærer grene og træer ned, så der er plads til naboernes haveaffald.

Under årets vejsyn var der meget få bemærkninger. Parceller, der tidligere har fået anmærkninger, har fået rettet op på disse.

13.03.2019

Kommentarer til formandens beretning:

Kontingent: Ingen forsinkelser af kontingent (dog kun 1) efter skiftet hos Nets.

Nye kræfter: der er blevet renoveret en del på legepladsen.

Ordet er frit ift. beretning:

Jan Kjærgaard, nr. 39 : For sen indbetaling af kontingent – betalingservice. Op til den enkelte grundejer.

Leo Nielsen, nr. 71: hvorfor er der ikke plantet et træ ud for nummer 2. Det ved bestyrelsen ikke.

Søren kejser, nr. 120: der var et træ, men det tog de med igen.

Bestyrelsens beretning blev godkendt af generalforsamlingen.

Ad 3: regnskabet for 2018

Regnskabet for 2018 blev fremlagt af kassereren, Niels B. Clausen. Regnskabet var udsendt på forhånd, så der henvises til dette.

Driftsbudget:

Ekstra vejfond: 62.000 er flyttet til vejfonden – derfor underskud.

Lønnet hjælp: bestyrelsesmedlemmerne modtager hhv. 700 og 350 kr. i honorar.

Forsikring: ansvarsforsikring.

Vedligehold vej: større udgifter til udbedring af knust kloakrør.

Gebyrer: skift fra danske bank til Nordea pga. store gebyrer, men det opkræver Nordea også nu.

Generalforsamling: beboerhus, kaffe, øl/vand og kage.

Beboerhuset: støtte til beboerhuset.

Container: lidt billigere.

Grønne områder: lidt billigere - formodes billigere fremadrettet pga. ny aftale.

Legeplads: renovering, indkøb gyngestativ og karrusel og bortkørsel.

Snerydning: det der er på regnskabet er det, der er budgetteret. Dermed kan posten blive højere.

Bidrag til vejfond: efter aftale sidste generalforsamling

Aktiver: knap 110.000, dog 91.000 nu pga. snerydning.

Generelt har det været et år med mindre udgifter end budgetteret med på de fleste poster. Dog er der et underskud på ca. 10.000 pga. udbedring af knust kloak.

Ordet er frit: ingen kommentarer.

Vejfond:

Indtægter: 500 x 24 + ekstra 62.000 kr fra driftsfond.

Renter: 344,80 kr.

989.191,56 kr stående på kontoen.

Når stamvejen bliver overdraget til grundejerforeningen, efter planen i 2021, må vi forvente at skulle afsætte et større beløb til fremtidig vedligehold.

13.03.2019

Ordet er frit:

Valdemar, nr. 82: hvornår overtager kommunen stamvejen? Kommunen overdrager ifølge den offentliggjorte plan stamvejen i løbet af 2021, men det er ikke endeligt vedtaget.

Ad 4. Fastsættelse af kontingent og budgetforslag 2019:

Budgetforlag ligger tæt op ad det realiserede budget fra forrige år dog med følgende ændringer:

- Forsikring stiger en smule.
- Vedligeholdelse af vej, stiger 15.000, da udgifterne kan svinge pga. uforudsete udgifter.
- Grønne områder er sat ned fra 25 til 15.000 pga. billigere aftale.

Kontingent: er 1400 kr. et passende beløb?

Ordet er frit: ingen kommentarer

Bestyrelsen indstiller derfor, at kontingentet fastholdes uændret på 1400 kr. per parcel. Kontingentforslaget blev godtaget uden afstemning.

Ad 5. Indkomne forslag:

Ingen forslag er kommet til behandling.

Ad 6. Valg af bestyrelse og revisorer

A. Valg af bestyrelse:

Lars Ingesman (nr. 134), ikke på valg
Niels B. Clausen (nr. 42), genvalgt for 2 år
Signe Nørgaard (nr. 114), genvalgt for 2 år
Michael H. Poulsen (nr. 9), genvalgt for 2 år
Michael W. Engelbreth (nr. 32), ikke på valg

B. Bestyrelsessuppleanter:

Kalle Kristensen (nr. 138) er på valg og har ikke givet tilsagn om at ville stille op til genvalg.
Morten Kirstein (nr. 1) stiller op og vælges som suppleant.
Ole Vig (nr. 44), ikke på valg.

C. Revisorer:

Thea Clemson Andersen (nr. 83), kan ikke genvælges
Leo Nielsen (nr. 71) melder sig og vælges
Knud Kristiansen (nr. 48): ikke på genvalg

Revisorsuppleanter:

Sune Vestergaard (nr. 144), på valg – tager imod genvalg
Per-Ole Overgaard (nr. 112), ikke på valg

7. Eventuelt

Jan Kjærsgaard, nr.39 : muligt at ansøge om nabohjælpskilt. Trygfonden har tilsendt et tilbud om gennemgang og vurdering af området. Bestyrelsen henstiller til at man kan melde sig, hvis man vil stå for at invitere Trygfonden ud til en gennemgang af området.

Valdemar Christensen (nr. 82): Er der noget nyt om vejkrydset ved indkørslen Elleparken? Evt. Mulighed for hjaltænder på cykelstien fra Elev, så det er tydeligt at cyklisterne har vigepligt. Morten Kirstein, nr. 1: Har henvendt sig til kommunen; der ligger en sag, så muligvis kommer der en løsning. Der er desuden kommet betydelig mere trafik. Søren Kejser (nr. 120): grundejerforeningen bør rette henvendelse til kommunen. Elsted skole overtager flere børn fra Elev, så større belastning af både biler og cyklende.

Bjarne Jensen (nr. 11): Bilerne køre med høj fart i bunden af Elleparken. Bestyrelsen henstiller endnu en gang til at man overholder fartbegrænsningen i byzone. Sune Vestergaard (nr. 144): Der er tidligere foretaget fartmålinger, der ikke viste for høj fart. Tidligere formand Per-Ole har tidligere haft kontakt med kommunen, men intet kunne lade sig gøre. Bestyrelsen bør ikke være passive.

Søren Kejser (nr. 120): I nogle noter fra tidligere bestyrelser står det at der afholdes fest i Elleparken hvert 5. år. Hvornår afholdes festen igen? Lars Ingesman (nr. 134): vi havde jubilæumsfest for en del år siden (ca. 1997). Jan Kjærsgaard (nr. 39) : det har tidligere været foreslået på et grundejerforeningsmøde, men der var ikke interesse for at genoptage traditionen. Lars Ingesman (nr. 134): hvis der er nogen, der vil tage initiativet, så er man velkommen.

Søren Kejser (nr. 120): katte vil blive indfanget i kattefælde fremadrettet og indleveret på internatet i Tranbjerg.

Jan Kjærsgaard (nr. 39): Sandets farve går igennem fliserne på fortovet og de er begyndt at revne. Niels B. Clausen (nr. 42): vejen vil gennemgås med uvildig part inden overtagelse fra kommunen. Michael H. Poulsen (nr. 9): fliserne burde være godkendt. Lars Ingesman (nr. 134): vejen gennemgås af kommune, hvor vi vil medtage en uvildig til gennemgangen. Jan Kjærsgaard (nr. 39): nogle steder er asfalten sunket. Dette er bestyrelsen opmærksom på og henstiller desuden til at beboerne i Elleparken informere os, hvis man oplever at asfalten bliver ved med at synke, da det kan give større skade, hvis der er tale om underminering af vejen.

Lars Ingesman (nr. 134): Der er blevet rettet henvendelse i forhold til en hjertestarter i Elleparken. Praktikken er problematisk, da der skal bygges et særskilt opbevaringsrum inkl. el, der er tilgængeligt for alle. Derudover løbende vedligehold og udgifter – ca. 1 kr. pr. døgn. Leo Nielsen (nr. 71): Skal man ikke også have kursus? Hjertestartere er selvinstruerende. Morten Kirstein (nr. 1): Morten har sponsoreret den ved Elsted skole og ved Brugsen. Han kan forhøre sig om det er muligt at få sponsoreret en. Ifølge Morten koster en hjertestarter ca. 60.000 kr. Lars Ingesman (nr. 134): hvis der er nogen, der er interesserede, så skal de henvende sig og så må vi kigge på praktikken og udgifterne. Niels B. Clausen (nr. 42): der er en transformerstation den evt. kunne sidde på.

13.03.2019

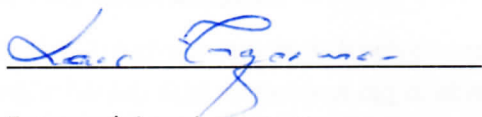
Søren Kejser (nr. 120): Hvad gør kommunen ift. overfladevand i Elleparken. Målingerne på det grønne område var et studieprojekt, der er afsluttet. Lars Ingesman (nr. 134): er der nogen dokumentation? Niels B. Clausen (nr. 42): der har tidligere været rettet henvendelse til kommunen, men det skal undersøges, hvem hos kommunen bestyrelsen skal rette kontakt til for at følge op.

Flere bemærkninger? Ingen. Mødet afsluttes.


Herefter blev mødet afsluttet – og formanden takkede dirigenten for god mødeledelse.

Bestyrelsens godkendelse

Referatet er hermed godkendt af den nye bestyrelse, der ved bestyrelsesmøde den 13.03.2019 har konstitueret sig med følgende ansvarsfordeling:



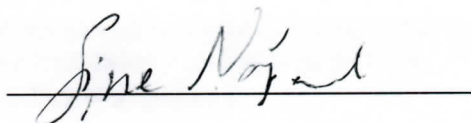
Formand: Lars Ingesman



Næstformand: Michael W. Engelbreth



Kasserer: Niels B. Clausen



Sekretær: Signe Nørgaard



Menigt medlem: Michael H. Poulsen