



Referat

Vedrørende: Generalforsamling i Grundejerforeningen
Elleparken

Afholdt: 20. februar 2018

Skrevet af: Lars Ingesman

Til stede: 24 deltagere, heraf 4 fra bestyrelsen

22.02.2018

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Formandens beretning
- 3) Regnskab for 2016
- 4) Fastsættelse af kontingent – og budget 17
- 5) Indkomne forslag:
Debat om grundejerforeningens holdning til Aarhus Kommunes harmonisering af veje og den deraf følgende overdragelse af stamvejen til grundejerforeningen
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og revisorer.
- 7) Eventuelt.

På bestyrelsens vegne bød formanden, Lars Ingesman, velkommen.

Der var i alt 24 deltagere i generalforsamling, heraf flere der repræsenterede samme parcel. Det samlede antal stemmeberettigede var 19, heraf 4 fra bestyrelsen.

Ad 1: Valg af dirigent

Bestyrelsens forslag til dirigent, Sune Vestergaard (nr. 144), blev vedtaget af de tilstedeværende, hvorefter han overtog ledelsen af generalforsamlingen.

Ad 2: formandens beretning

På bestyrelsens vegne gennemgik formanden den på forhånd udsendte beretning.

Efter fremlæggelsen blev enkelte dele diskuteret. Det, der gav anledning til mest diskussion, var kommunens reovering af stamvejen og den planlagte overdragelse. I denne sammenhæng blev der fremsat ønske om, at der skulle afholdes en afstemning om den fremtidige beplantning. Bestyrelsen lovede at tage op til vurdering, hvordan vi i givet fald griber dette an, så det ikke bliver et lille antal stemmer, der ender med at afgøre, hvordan det generelle indtryk af Elleparken skal se ud i de

kommende mange år. I betragtning af at der kun var 34 tilbagemeldinger ang. selve renoveringen, kan man frygte, at en evt. beslutning bliver på et lige så smalt grundlag.

Der var enkelte kommentarer til renoveringen af stamvejen, og hvorvidt et nyt slidlag oven på en gammel vej er en god og langsigtet løsning. Det blev påpeget, at grundejerforeningen, på det tidspunkt hvor overdragelsen skal i givet fald skal finde sted, nok bør få en sagkyndig vurdering af vejens tilstand. Men det må være op til den til den tid siddende bestyrelse at håndtere dette.

Der var ligeledes kommentarer ang. klipning af græsset langs stamvejen, idet nogle grundejere selv klipper for at holde græsset ud for deres parcel pænt, mens andre ikke gør det. Men i praksis er det dog kommunens ansvar at sørge for klipningen.

Den nye ordning med snerydning og saltning fik ligeledes nogle kommentarer med på vejen. Der blev stillet spørgsmål til, om der var en særlig grund til, at Terp Maskinstation ikke længere ønskede af have en aftale med os. Hertil var svaret, at bestyrelsen ikke var bekendt med grunden, men at Terp Maskinstation også havde opsagt aftaler med den tilstødende grundejerforening Ørneparken.

Spørgsmålet om containere og bortkørsel af affald kom ligeledes op. Igen måtte det præciseres, at det kræver en ændring af vedtægterne at afskaffe ordningen, og at en del beboere faktisk benytter sig af ordningen til at få klippet ned og ryddet op i haven, når containerne er der.

Der blev også kommenteret på den manglende tilbagemelding fra kommunen angående krydset ved indgangen til Elleparken. Det skal bestyrelsen have fulgt op på, når vi lige finder ud af, hvem hos kommunen der er kontaktperson.

Der var også nogen diskussion om begrænsning af hastigheden på stamvejen. Efter renoveringen af stamvejen frister den tilsyneladende mange til at køre alt for hurtigt. Enkelte foreslog, at vi burde etablere chikaner for at sænke den generelle hastighed. Det er et punkt, der har været til diskussion tidligere, og som ikke er helt enkelt at gennemføre.

Hele diskussionen giver anledning til en lille bøn til alle beboere: *Kør nu efter forholdene.*

Elleparken er en villavej, hvor der til enhver tid kan komme en lille dreng eller pige på cykel ud fra en af boligvejene. I 'bunden', hvor der hastigheden typisk er højest, kommer der tit børn, der bruger stisystemet over det grønne område på vej hjem fra skole. Det ville være frygteligt, hvis det en dag gik galt.

Bestyrelsens beretning blev godkendt af generalforsamlingen.

Ad 3: regnskabet for 2017

Regnskabet for 2017 blev fremlagt af kassereren, Niels B. Clausen. Regnskabet var udsendt på forhånd, så der henvises til dette.

Generelt har det været et år med mindre udgifter end budgetteret med på de fleste poster. Så der er et pænt overskud på regnskabet.

Derefter gav kassereren en tilsvarende kort gennemgang af vejfondens regnskab. Heller ikke det gav anledning til nogen overraskelser.

Ad 4: Fastsættelse af kontingent – og budget 18

Det udsendte budget blev herefter gennemgået af kassereren. Han fremhævede, at budgettets underskud skyldes, at der overføres ekstra midler til vejfonden som led i den løbende opsparing. Bestyrelsen indstiller derfor, at kontingentet fastholdes uændret på 1400 kr. per parcel.

Der var ingen kommentarer til budgettet.

Kontingentforslaget blev godtaget uden afstemning.

Ad 5. Indkomne forslag

Der var efter forslag kommet et ekstra punkt til dagsordenen: diskussion af grundejerforeningens holdning til Aarhus Kommunes harmonisering af veje. Der var generel enighed om, at grundejerforeningen ikke skal være udfarende, men blot afvente, om 'harmoniseringsprojektet' overhovedet bliver til noget.

6. Valg af bestyrelse og revisorer

A. Valg af bestyrelse

- Lars Ingesman (nr. 134) var på valg og blev genvalgt for en periode på 2 år
- Michael W Engelbreth (nr. 32) var på valg og blev genvalgt for en periode på 2 år
- Niels B Clausen (nr. 42) var ikke på valg
- Signe Nørgaard (nr. 114) var ikke på valg
- Michael Poulsen (nr. 9) var ikke på valg

B. Bestyrelsessuppleanter

- Kalle Kristensen (nr. 138) var ikke på valg
- Ole Vig (nr. 44) – valgt for en periode på 2 år

Bestyrelsen består således af:

- Lars Ingesman (nr. 134) – genvalgt for 2 år
- Michael W. Engelbreth (nr. 32) – genvalgt for 2 år
- Niels B. Clausen (nr. 42)
- Signe Nørgaard (nr. 114)
- Michael H. Poulsen (nr. 9)

Bestyrelsessuppleanter:

- Kalle Kristensen (nr. 138)
- Ole Vig (nr. 44) – valgt for en periode på 2 år

C. Revisorer

- Thea Clemson Andersen (nr. 83) – ikke på valg

- Knud Kristiansen (nr. 48) – valgt for en periode på 2 år

Grundejerforeningens revisorer er således:

- Thea Clemson Andersen (nr. 83)
- Knud Kristiansen (nr. 48) – valgt for 2 år

D. Revisorsuppleanter

- Sune Vestergaard (nr. 144) – ikke på valg
- Per Ole Overgaard (nr. 112) – valgt for en periode på 2 år

Grundejerforeningens revisorsuppleanter er således:

- Sune Vestergaard (nr. 144)
- Per Ole Overgaard (nr. 112) – valgt for 2 år

7. Eventuelt

Intet under eventuelt.

Herefter blev mødet afsluttet – og formanden takkede dirigenten for god mødeledelse.

Bestyrelsens godkendelse

Referatet er hermed godkendt af den nye bestyrelse, der ved bestyrelsesmøde den **xx.x.2018** har konstitueret sig med følgende ansvarsfordeling:

Formand/Lars Ingesman

Næstformand: Michael W. Engelbreth

Kasserer: Niels B. Clausen

Sekretær: Signe Nørgaard

Menigt medlem: Michael H. Poulsen