



## Bestyrelsens beretning: konstituering

---

Den tidligere formand, Per Ole Overgaard valgte af personlige grunde at trække sig ved første møde, hvorfor Signe Nørgaard som suppleant indtrådte i bestyrelsen.

Det gav lidt uro omkring bestyrelsen, idet ingen følte, at de havde tid nok til at varetage opgaven som formand.

Men vi fik konstitueret en ny bestyrelse :

- Formand: Lars Ingesman, nr. 134
- Næstformand: Michael W. Engelbreth, nr. 32
- Kasserer Niels B. Clausen, nr. 42
- Sekretær Signe Nørgaard, nr. 114
- Menigt medlem: Michael H. Poulsen, nr. 9



## Bestyrelsens beretning: reovering af stamvejen

---

Stamvejen, og måske især fortovene, har gennem flere år trængt til en grundig reovering.

Eftersom stamvejen hører under kommunens ansvarsområde, er det blevet ved beklagelserne.

I forbindelse med kommunens planer som 'harmonisering af veje i Aarhus Kommune', fik vi en henvendelse fra 'Center for Byens Anvendelse' med forslag til, hvordan en reovering af stamvejen kunne se ud.



## Bestyrelsens beretning: harmonisering på vejområdet

---

Baggrunden for henvendelsen er følgende:

Byrådet har nemlig vedtaget i budgetforliget 2015, at der skal ske en **harmonisering på vejområdet**. Harmoniseringen går ud på, at de offentlige veje, der hovedsageligt betjener de tilstødende grundejere, påtænkes omklassificeret til private fællesveje.

I Elleparken er stamvejen udlagt som offentlig vej, mens boligvejene er private fællesveje. Var Elleparken anlagt i dag, ville stamvejen også have været en privat fællesvej, da den **udelukkende betjener de tilstødende grundejere**.

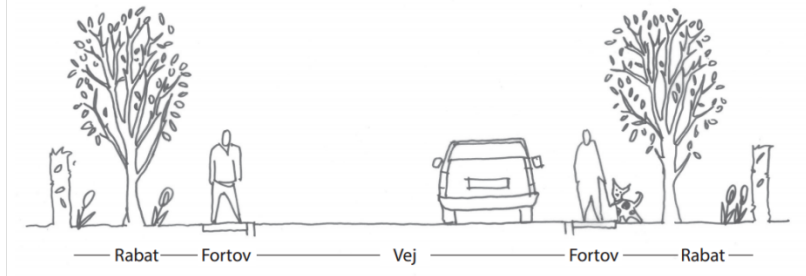
Projektet med harmonisering af ca.900 vejstrækninger i Aarhus Kommune er endnu ikke sat i gang af Byrådet. Men sættes det i gang, og bliver Elleparken overdraget til jer som privat fællesvej, er det vigtigt, at vejens fremtidige indretning passer til jeres behov og forventning til dens vedligehold. Det bliver nemlig de tilstødende grundejere, der selv skal **betale for dens fremtidige vedligeholdelse**, ligesom det i dag er tilfældet på boligvejene.

De interesserede kan læse mere på: <http://www.aarhus.dk/harmoniseringafveje>



## Bestyrelsens beretning: forslag til renoveringen

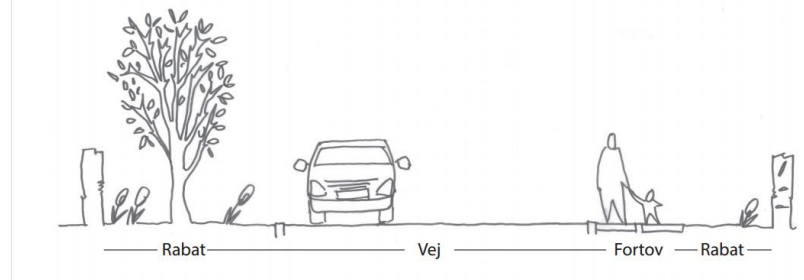
PRINCIP FORSLAG A



Bestyrelsen besluttede at sende de to forslag 'til høring' og afstemning.

Der var dog ikke nogen entydig konklusion: 16 var for løsning a, og 18 var for løsning b.

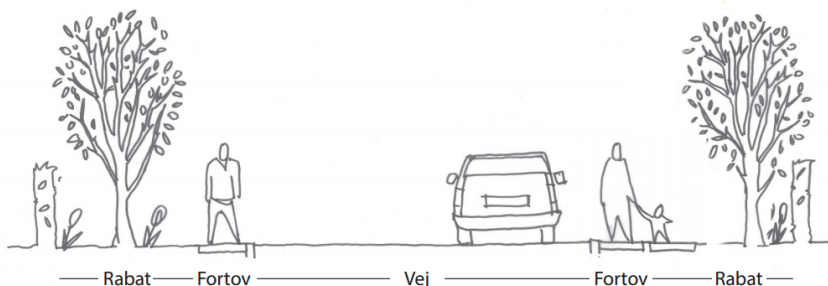
PRINCIP FORSLAG B





## Bestyrelsens beretning: kompromisforslag

Forslag C



Bestyrelsen besluttede på baggrund af afstemningen af lave et kompromisforslag, hvor vi bibeholder to fortove, men får det lidt bredere fortov i den ene side, som mange har efterspurgt i tidens løb.

Forslaget blev sendt til kommunen, der godkendte løsningen.

Ønsket om at få flyttet gadelyset ville de derimod ikke gå med til at betale for.

Med hensyn til træer var der heller ingen entydig tilbagemelding: nogle ville gerne af med alle træerne; andre synes, at træerne er med til at give Elleparken sin charme. Her besluttede vi at holde fast i forslaget fra 'Center for Byens Anvendelse' om fortsat at have træer i begge sider, men kun to træer mellem hver stikvej.

Der er ikke kommet nogen udmelding mht. hvornår de nye træer plantes. Men vi forventer, at sker i løbet af året. Kommunen har meldt ud, at de planter lindetræer.

Som led i renoveringen fik vi også lagt et hårdt tiltrængt slidlag på stamvejen.



## Bestyrelsens beretning: udskiftning af belysning

---

Som led i et andet initiativ er alle vores gadelamper blevet skiftet, så vi nu har fået lamper med LED-lys.

Gadebelysningen og lamperne vil – også efter en evt. overdragelse af stamvejen – være kommunens ansvar.



## Bestyrelsens beretning: de grønne områder mv.

---

Vedligeholdelsen af de grønne områder og legepladsen blev også i 2017 varetaget af Aarhus Kommune, Natur og Vejservice afd. Nord efter kontrakt af 18. februar 2009. Vedligeholdelsen bliver udført til fast pris for specificerede ydelser.

Vi har igennem flere runder fået henvendelser fra private firmaer, der gerne vil give tilbud på og overtage vedligeholdelsen af vores grønne områder.

Vi har bl.a. fået et tilbud fra et firma, der som udgangspunkt vil løse opgaven 10% billigere end vores nuværende leverandør – helt uden at vide, hvor lille eller omfattende den nuværende aftale er.

Set ift. vores omkostninger er det en relativt lille besparelse, der kræver et lidt større arbejde at få på plads. Bestyrelsen har derfor valgt indtil videre ikke at gå videre med dette.

Det er dog et tilbud, som den nye bestyrelse måske skal se på igen – i kombination med et tilbud på snerydning og glatførebekæmpelse.



## Bestyrelsens beretning: snerydning og glatførebekæmpelse

---

Den 16. oktober fik vi en kortfattet meddelelse fra Terp Maskinudlejning, der hidtil har stået for snerydning og glatførebekæmpelse: "Vi må hermed meddele at vi ikke fremover kan stå for Jeres Vinterbekæmpelse. Vi siger tak for samarbejdet."

Eftersom behovet for snerydning kunne komme ret hurtigt derefter, lagde det et vist pres på os for at få indgået en ny aftale, før der blev brug for den. Jeg tjekkede andre grundejerforeningers hjemmesider, referater og budgetter for de seneste par år for at se, hvem der står for snerydning, og for at få et indtryk af, hvordan omkostningerne har set ud de sidste par år.

Det blev ret tydeligt, at Terp Maskinstation har været en meget billig leverandør.

Flere andre grundejerforeninger så umiddelbart ud til at have betalt 3-4 gange så meget per sæson, som vi har måttet betale til Terp Maskinstation.

Vi indhentede tilbud fra hhv. Lars Gravco og Natur og Vej Service under Aarhus Kommune. Ud fra en vurdering af det tidsmæssige omfang af snerydning og saltning vurderede bestyrelsen, at kommunens tilbud nok samlet set ville blive lidt billigere end Lars Gravcos.

Vi må dog forvente, at omkostningerne til snerydning vil stige betragteligt – afhængig af sne og antal dage med frostglatte veje.





## Bestyrelsens beretning: snerydning og glatførebekæmpelse

Vi må dog sige, at vi absolut ikke er tilfredse med den løsning, vi har fået.

Vi ønskede en løsning, hvor kommunen ryddede for sne, når stamvejen alligevel skulle ryddes.

Både kommunen og Lars Gravco ville kun lave en aftale, der inkluderede saltning (ifølge LG pga. de stejle veje)

Det var så ikke helt gennemskueligt, at vi er endt med at få en service, som om Elleparken var en klasse I eller klasse II vej.

Vi forventer derfor, at omkostningerne bliver noget højere end tidligere år.

Det er op til den nye bestyrelse at vurdere, om aftalen skal siges op, og vi skal finde en ny leverandør.

Et af firmaerne, der ønsker at give tilbud på de grønne områder, vil gerne give et kombineret tilbud, der også inkluderer snerydning.

Kørebener			
Vejklasse	Vintervejklasse	Vejtype	Service mål og metode
Lokalveje	Klasse III	Omfatter lokalveje og pladser, som har <u>betydning for afvikling af den lokale trafik</u> , eksempelvis boligveje og veje på landet, samt øvrige P pladser o.lign.	Der glatførebekæmpes <u>ikke</u> på disse veje.  Snerydning udføres <u>kun på hverdage, mellem kl 07.00 og 15.00 og kun ved mere end 8-10 cm snefald.</u>  Indsats igangsættes når opgaverne på klasse I til II veje tillader det og kun inden for nævnte tidsrum.



## Bestyrelsens beretning: containere og vejsyn

---

### **Container til haveaffald**

I modsætning til sidste år ser det ud til, at alt forløb tilfredsstillende i 2017. Mange grundejere var omhyggelige med at klippe større grene op og sikre, at haveaffaldet fyldte så lidt som muligt.

### **Vejsyn**

Generelt ser det pænt ud. Nogle af de steder, der før i tiden har været meget tilgroede, er nu ved at se pæne ud.

Parceller der har afløbsriste for overfladevand ud for matriklen, skal være særlig opmærksom på at fjerne blade og grene fra risten. Vi har dog ikke fået nogen meldinger om tilstoppede riste, hvilket indikerer at opfordringen fra tidligere år er blevet fulgt.



## Bestyrelsens beretning: deklaration og dispensationer

---

Bestyrelsen er blevet inddraget i enkelte sager omkring vores deklarationer. I den ene sag drejede det sig om en nabo, der var genereret af trafik ifm. drift af virksomhed. Det lykkedes dog heldigvis for parterne at finde en løsning, der, så vidt bestyrelsen er informeret, har fjernet eller begrænset generne så meget, at alle er tilfredse med løsningen.

I en anden sag indledte kommunen en nabohøring om dispensation uden at orientere bestyrelsen, hvilket gav anledning til en vis undren og uro hos de berørte naboer. Bestyrelsen tog kontakt til kommunen og fik en uforbeholden undskyldning for denne procedurefejl.

Det viste sig dog, at det ene ønske om dispensation beroede på en forkert citering af formuleringen i vores deklaration, så der ikke var behov for dispensation på dette punkt.

Det andet ønske drejede sig om udelukkende om udseende, idet det var et ønske om at få lov til at pudse huset op.

Den nuværende bestyrelsens generelle politik i sådanne sager er, at bestyrelsen som udgangspunkt ikke forholder sig til konkrete sager om dispensationer fra deklarationer o.l. pga. de problemer, det kan give med skiftende politik på området.

I sager, der ikke direkte påvirker naboerne, accepterer bestyrelsen, hvis Aarhus Kommune vælger at give dispensation for specifikke punkter i deklarationen.



## Bestyrelsens beretning: blandet

---

### **Kontingentbetaling**

Heldigvis ser det ud til, at der nu igen er ved at være normale tilstande omkring kontingentindbetalingerne, så vi er ovre de problemer, der opstod ifm. bankskifte og Nets' lidt dårlige håndtering af dette.

### **Bestyrelse, aktiviteter og nye kræfter**

Bestyrelsen fik flere nye og yngre medlemmer, da både Per Ole Overgaard og Sune Vestergaard efter mange års bestyrelsesarbejde valgte at trække sig. Vi vil dog benytte lejligheden til at opfordre alle, både helt nye tilflyttere og folk, der allerede har boet her nogle år, til at stille op til bestyrelsen, så den på bedste vis kan repræsentere alle grundejere.