



## Referat

**Vedrørende:** Generalforsamling i Grundejerforeningen  
Elleparken

**Afholdt:** 23. februar 2017

**Skrevet af:** Lars Ingesman

**Til stede:** 21 deltagere, heraf 4 fra bestyrelsen og en  
bestyrelsessuppleant

24.02.2017

### Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Formandens beretning
- 3) Regnskab for 2016
- 4) Fastsættelse af kontingent – og budget 17
- 5) Indkomne forslag (ingen)
- 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og revisorer.
- 7) Eventuelt.

På bestyrelsens vegne bød formanden, Per Ole Overgaard, velkommen.

Der var i alt 21 deltagere i generalforsamling, heraf flere der repræsenterede samme parcel. Det samlede antal stemmeberettigede var 15, heraf 4 fra bestyrelsen og 1 bestyrelsessuppleant.

---

#### Ad 1: Valg af dirigent

Bestyrelsens forslag til dirigent, Kalle Kristensen (nr. 138), blev vedtaget af de tilstedeværende, hvorefter han overtog ledelsen af generalforsamlingen.

---

#### Ad 2: formandens beretning

På bestyrelsens vegne gennemgik formanden den på forhånd udsendte beretning, idet han fremdrog en række centrale punkter i den samlede beretning. Visse ting blev nærmere uddybet:

- Hærværket og efterfølgende fældning af træer på stamvejen og ansvarsfordelingen mellem grundejerforeningen og kommunen i den sammenhæng
- Fortovene på stamvejen
- Kommunens planer om på sigt at overdrage stamvejen til grundejerforeningen
- Vejkrydset med Elstedvej / Lille Elstedvej, hvor både trafikforhold og belysning blev berørt.

- Vedligeholdelsen og omkostningerne ved vedligeholdelsen af det grønne område mellem Elleparken og Ørnebakken.

Efter fremlæggelsen blev enkelte dele diskuteret. Det blev bl.a. præciseret, at træerne på stamvejen er kommunens, og at de følgelig er i deres gode ret til at fælde dem uden vores samtykke. Der blev i den sammenhæng spurgt til træerne ved det grønne område. De hører under Elleparken.

Det blev endvidere fremhævet, at allé-træerne faktisk blev plantet efter ønske fra grundejerforeningen, hvilket er værd at huske på, eftersom de er hovedårsag til problemerne med fortovene.

Der var endvidere diskussion om status på stamvejen og kommunens planer om at overdrage vejen til grundejerforeningen. Bestyrelsen har ikke haft det til diskussion, fordi det er helt nyt, så det har ikke været til diskussion endnu, på hvilken måde overdragelsen vil påvirke vejfonden. Men overdragelsen ligger formentlig langt ude i fremtiden, fordi der er diskussion om den stand, vejene skal have, når de overdrages. I Elleparken er der det problem, at der ikke har været rørt ved vores kloakering i mindst 45 år, så vidt vides. Det indgår i kommunens planer, at veje før en overdragelse skal bringes i ordentlig stand og at denne opgave skal afstemmes med evt. behov for opgravninger o.l.

Der blev spurgt til det nye slidlag, som Lystrup Fjernvarme havde lovet at etablere inden for et til to år efter opgravningen i forbindelse med udskiftningen af alle fjernvarmerør. Formanden sagde, at det er en forglemmelse, at vi ikke har fulgt op på den mundtlige aftale med fjernvarmeværket. Men det sker snarest.

Beretning kom til afstemning: alle tilstedeværende stemmer for. Ingen stemmer imod eller afholder sig fra at stemme.

---

### **Ad 3: regnskabet for 2016**

Regnskabet for 2016 blev fremlagt af kassereren, Niels B. Clausen. Regnskabet var udsendt på forhånd, så der henvises til dette.

Generelt har det været et år med mindre udgifter end budgetteret med på flere poster, bl.a. snerydning og legeplads. Så der er et mindre overskud på regnskabet.

Derefter gav kassereren en tilsvarende kort gennemgang af vejfondens regnskab, der har fået tilført ekstra midler i 2016 efter beslutning på generalforsamlingen i 2015.

I den sammenhæng blev der spurgt, hvornår vi regner med at skulle skifte belægning. Det ved ingen noget om, men vejenes tilstand er fortsat god. Forventningen er, at vi formentlig ikke behøver at gøre noget ved stikvejene ud over almindelige småreparationer de næste ti år eller mere.

Vi forventer at skulle bruge ca. 1,5 mio på stikvejene, når vi kommer så lang, at vi skal i gang med reovering af vejene.

---

#### **Ad 4: Fastsættelse af kontingent – og budget 17**

Det udsendte budget blev herefter gennemgået af kassereren. Han fremhævede, at det var et konservativt budget med et mindre overskud, og at kontingentet foreslås uændret til 1400 kr. per parcel.

Der var ingen kommentarer til budgettet.

Kontingentforslaget blev godtaget uden afstemning.

---

#### **Ad 5. Indkomne forslag**

Der var ingen indkomne forslag.

---

#### **6. Valg af bestyrelse og revisorer**

##### A. Valg af bestyrelse

Det blev pointeret, at der i praksis burde være tre medlemmer på valg i dette år i henhold til vedtægternes bestemmelser om valg i lige og ulige år. Formanden foreslog derfor, at han selv kom på valg.

- Formand Per Ole Overgaard nr.112 var på valg og blev genvalgt for en periode på 2 år
- Næstformand Michael W Engelbreth nr.32 var ikke på valg
- Kasserer Niels B Clausen nr. 42 var på valg og blev genvalgt for en periode på 2 år
- Sekretær Sune Vestergaard nr. 144 var på valg og ønskede ikke at genopstille
- Bestyrelsesmedlem Lars Ingesman nr. 134 var ikke på valg

Til erstatning for Sune Vestergaard havde bestyrelsessuppleant Michael Poulsen sagt ja til at stille op.

Der var ikke andre, der ønskede at stille op, så Michael Poulsen nr. 9 blev valgt.

##### B. Bestyrelsessuppleanter

- Signe Nørgaard nr 114 var ikke på valg
- Michael Poulsen nr. 9 var på valg, men stillede op som bestyrelsesmedlem.
- Kalle Kristensen nr. 138 blev valgt som bestyrelsessuppleant for en periode på 2 år.

Bestyrelsen består således af:

- Per Ole Overgaard (nr. 112) – genvalgt for 2 år
- Niels B. Clausen (nr. 42) – genvalgt for 2 år
- Lars Ingesman (nr. 134)
- Michael W. Engelbreth (nr. 32)
- Michael H. Poulsen (nr. 9) – nyvalgt for 2 år

Bestyrelsessuppleanter:

- Signe Nørgaard (nr. 114)
- Kalle Kristensen (nr. 138) – nyvalgt for 2 år

### C. Revisorer

- Lars Elgaard (nr. 118) ønskede at fratræde som revisor
- Kent Aaen (nr. 95) var ikke på valg
- Thea Clemson Andersen (nr. 83) stillede op som erstatning for Lars Elgaard.

Grundejerforeningens revisorer er således:

- Thea Clemson Andersen (nr. 83) – nyvalgt for 2 år
- Kent Aaen (nr. 95)

### D. Revisorsuppleanter

- Thea Clemson Andersen (nr. 83) var på valg, men stillede op som revisor, så denne post blev ledig.
- Knud Kristiansen (nr. 48) var ikke på valg
- Sune Vestergaard (nr. 144) stillede op som revisorsuppleant og blev valgt.

Grundejerforeningens revisorsuppleanter er således:

- Knud Kristiansen (nr. 48)
- Sune Vestergaard (nr. 144) – nyvalgt for 2 år

---

## 7. Eventuelt

Under eventuelt blev det foreslået, at det i referatet fremhæves, om folk er valgt for et eller to år, så vi undgår, at der kommer rod i systemet, når nye medlemmer vælges som erstatning for medlemmer, der af den ene eller anden grund ønsker at trække sig undervejs i perioden.

Der blev spurgt, om grundejerforeningen kan gøre noget i forbindelse med den væltede mur, der efterhånden har ligget ganske længe. Bestyrelsen lovede at kigge på sagen og vurdere mulighederne.

Herefter blev mødet afsluttet – og formanden takkede dirigenten for god mødeledelse og overrakte dernæst Sune Vestergaard en vingave som tak for dennes lange arbejde i bestyrelsen.