



Formandens beretning for 2015

Følgende blev valgt som bestyrelsesmedlemmer for 2015 og konstituerede sig som følger:

Formand ----- Per Ole Overgaard nr. 112,

Næstformand --- Lars Elgaard nr. 118,

Sekretær -----Sune Vestergaard nr. 144,

Kasserer ----- Niels B Clausen nr. 42,

Medlem -----Michael Engelbreth nr. 32

Bestyrelsen har det seneste år bl.a. behandlet følgende områder:

1. Grundejerforeningens kassebeholdning

Udviklingen på det finansielle marked i 2015 gjorde at bestyrelsen afhændede obligationsbeholdningen og skiftede bank. Kursudviklingen for obligationerne har ikke været gunstig og der var ingen afkast på kapital på bankkonti; kun omkostninger. Nærmere ved kasseres fremlæggelse af regnskabet.

2. Medlemmers pligter i Love og vedtægter.

§ 4 Ethvert medlem skal renholde vej, rendesten og fortov uden for sin grund – samt om vinteren holde ryddet for sne og gruse i glat føre.

Det årlige Vejsyn viste at langt de fleste parceller overholder § 4 og deklarations bestemmelser. Bestyrelsen blev modtaget med forståelse af medlemmerne på rundturen og det ser ud til at tilbagemelding i form af afkrydsningsskema har positiv effekt. Det har dog været nødvendigt at aflevere opfølgende brev til parceller, som ikke ved eftersyn havde påbegyndt opfølgning på påtalte ved vejsynet.

Parceller der har afløbsriste for overfladevand ud for matriklen skal være særlig opmærksom på at fjerne blade og grene fra risten. Mængden af regnvand er tilsyneladende stigende over årene og den megen nedbør har i et par tilfælde afstedkommet mindre oversvømmelser grundet tilstoppede riste.

§ 7 Motorplæneklipping eller anden motoriseret støj på grundene er forbudt i tiden fra lørdag kl. 15.00 til mandag kl. 07.00

Bestyrelsen har fået flere klager over motoriseret støj inden for det tidsrum, hvor vedtægterne udtrykkeligt påbyder forbud. Problemet med motoriseret støj er ikke af ny dato. Bestyrelsen modtager gerne klage med angivelse af tid og sted for overtrædelse af påbuddet. GF vil så videreformidle til rette vedkommende om at rette ind.



3. Stamvejen med Alle` og flisesti.

De værste huller i asfalt belægningen er udbedret i 2015.

Teknik og Miljø Aarhus kommune har bestilt entreprenør til beskæring af træerne langs Stamvejen. Beskæringen fandt sted ultimo januar 2016.

Nye grenskud på flere af Alle` træernes stammer er skåret af, da udsynet ved udkørsel fra boligveje til Stamvejen var stærkt begrænset og udgjorde en sikkerhedsrisiko. Arbejdet blev udført af Poul Ejnar, da kommunen ikke tog affære. GF takkede for indsatsen med en flaske.

GF har fået flere henvendelser året igennem om kørsel med uforsvarlig hastighed på Stamvejen. Den tilladte max hastigheden på Stamvejen er 50 km/t, hvilket selvsagt skal overholdes og det ikke mindst af beboere i Elleparken!

Hærværk mod tre mindre nyere plantede træer i Allen`. Kommunen er informeret d. 21/12, og vi forventer at kommunen vil forny opbindingen.

Gangstierne og græsarealet mod parceller vedligeholdes af kommunen. Udbedret med nye fliser, asfalt eller stenmel ved anlæg over trærødder. Iflg. kommunen en forsøgsordning. Udbedring med asfalt bedømmes af bestyrelsen som den bedste løsning, hvorfor grundejerforeningen vil anbefale den løsning ved kommende udbedringer.

Græsslåning af græsarealet langs stien på Stamvejen er af kommunen udliciteret til NCC. GF har haft kontakt til NCC og kommunen, da opgaven ikke blev løst tilfredsstillende. Det har tilsyneladende haft effekt. Det er vort lønlige håb at det holder fremadrettet.

Grundejerforeningen fik stillet i udsigt, at kommunen ville arbejde på at etablere en overgangshelle i krydset Stamvej-Elstedvej, og samtidig arbejde på en oprydning af skiltningen. Ud over en etableret `Advarsels Trekant 50 m fremme` på Lille Elstedvej har kommunen ikke i 2015 udbedret forholdene i krydset for gående og cyklende trafik. Da trafikafviklingen i krydset fremdeles udgør en latent risiko for uheld specielt for den cyklende og gående trafik, agter GF at følge op på sagen. Se beretning for 2014.



4. Snerydning/grusning.

Da der ofte rejses spørgsmål til grundejerforeningen herom listes herunder den gældende politik på området.

Stamvejen: Kommunens ansvar. Vejen er kategoriseret som C vej, hvilket indebærer: Snerydning kan foretages alle ugens dage. Snerydning igangsættes ved kraftig drivedannelse eller ved 8 - 10 cm jævnt lag.

Elstedvej: Kommunens ansvar. Vejen kategoriseret som B vej, hvilket indebærer: Snerydning kan foretages alle dage, normalt dog kun mellem kl. 04 og kl. 22. Snerydning igangsættes ved betydelig drivedannelse eller ved 5 - 8 cm jævnt lag.

Cykelsti langs Elstedvej: Kommunens ansvar. Stien er kategoriseret som vinterklasse B, hvilket indebærer: Tilstræbes holdt farbare på hverdage (mandag til fredag) visse gener kan forekomme. Snerydning iværksættes efter afslutning af klasse A stier.

Gangstier langs Stamvejen: Tilstødende hjørne-grundejeres ansvar, hvilket indebærer: Glatførebekæmpelsen skal udføres på hele stiens eller fortovets areal og snarest muligt efter førets indtræden, og at grundejerne begrænser anvendelse af andre kemiske optøningsmidler end almindelig vejsalt (NaCl) ved glatførebekæmpelse.

Bemærkning til gangstier langs Stamvejen: Pligten til glatførebekæmpelse af Gangstier er henført til hjørneparceller, da der er ubrudt adgang med sneskraber fra fortov på boligvejen til gangsti langs Stamvejen iflg. seneste direktiv. Hjørnegrundejere stødende op til Stamvejen er således ansvarlige, hvis et uheld kan bevises forårsaget af manglende glatførebekæmpelse på gangstien ud for parcellen. Tilsvarende ansvarspådragelse som for tilstødende parceller til fortov på boligvejene.

5. Træer / bevoksning langs den kommunale anlagte offentlige sti langs Elleparkens nordlige afgrænsning med adgang til Skårupgård Skov.

Grundejerforeningen har henstillet til kommunen at fælde Asketræerne og bibeholde nuværende krat mest bestående af nøddebuske og mirabelletræer. Det sker efter opfordring fra beboere stødende op til stien. Flere af Asketræerne er syge. Teknik og Miljø Aarhus Kommune har ultimo januar 2016 ved entreprenør fældet Asketræerne.



6. Legepladsen.

Legehuset er renoveret. Huset var meget nedslidt og bestyrelsen valgte at renovere huset frem for at købe nyt.

Legepladsudvalget påtænker at lave et spørgeskema vedr. legepladsen.

Legepladsudvalget har indstillet til, at der købes nye net til målene placeret på det grønne område ved gravhøjen.

Legepladsudvalget opfordrer grundejere til at indgå i udvalget.

7. Nabohjælp.

Bestyrelsen har fået en beboerhenvendelse der udtrykker ønsket om at Grundejerforeningen melder sig kollektivt til Nabohjælp. Bestyrelsen finder ikke at Grundejerforeningen kollektivt melder sig til Nabohjælp, men henviser til efterfølgende vejledning.

Østjyllands Politi og Aarhus Kommune gør en særlig indsats for at nedbringe antallet af indbrud. Det sker i samarbejde med Tryk Fonden og Det Kriminalpræventive Råd.

Med nabohjælp hjælper du og dine naboer hinanden med at holde øje med hus og lejlighed. - Nabohjælp er gratis, og du inviterer selv dem, du vil nabohjælpe med. - Du får klistermærker til din postkasse og hoveddør, der viser uvedkommende gæster, at her hjælper I hinanden. - Du får også mulighed for at bruge et digitalt nabohjælpssystem, så du eksempelvis kan modtage besked fra dit nærområde, hvis nogen har haft indbrud eller oplever mistænkelig adfærd. - Det Kriminalpræventive Råd og Tryk Fonden står bag Nabohjælp. Læs mere på www.nabohjælp.dk

8. Boligveje.

Grundejerforeningen har i 2015 formidlet kontakt til DanJord ifbm udbedring af problemer med afløb for regnvand ved parcellerne nr. 3 og 110, og mindre problem med overfladevand fra vej ved nr. 14.

Genforsegling af revner i vejbelægning har efter bestyrelsens vurdering ikke været nødvendig i 2015.

Boligvejenes vendepladser skal være fri til formålet, nemlig som vendeplads. Placer ikke effekter til hinder herfor og undlad parkering i forbindelse med vendepladsen.



GRUNDEJERFORENINGEN
ELLEPARKEN, 8520 LYSTRUP
www.elleparken.com