

Referat fra generalforsamlingen i Grundejerforeningen Elleparken d. 24. februar 2015.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Regnskabet for 2014.
4. Budget for 2015 og fastsættelse af kontingent.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og revisorer.
7. Eventuelt.

På bestyrelsens vegne bød formanden , Per Ole Overgaard, velkommen til de 25 fremmødte . Heraf var 20 stemmeberettigede.

Herefter var der gennemgang af ovennævnte punkter.

1. Valg af dirigent.

Lars Ingesman valgtes og konstaterede , at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning.

Denne beretning var på forhånd udsendt til alle. I det følgende vil der være visse gentagelser fra denne , men også uddybninger og kommentarer til beretningen.

Fliserne på fortovene langs stamvejen har voldt problemer, som før nævnt p.g.a. træødderne. Skal vi have en dobbelt række fliser på vestsiden , skal de kommunale træer først fældes , og så er der alligevel ikke nogen garanti for etablering af dobbelt-rækken. Nogle medlemmer mener , at træerne under alle omstændigheder skal væk. Dette er den nuværende bestyrelse imod. Skal der stemmes om disse træer, skal dette ske ved at fremkomme med et forslag efter gældende regler. Hvilket nu først kan ske inden 15. januar næste år. Og som nævnt er det kommunens træer , så vi kan kun komme med et ønske vedrørende disse.

Angående vedligeholdelsen af ovennævnte fliser er der det paradoks , at kommunen vedligeholder om sommeren , og den enkelte parceller skal sørge for vintervedligeholdelsen. Bestyrelsen vil arbejde videre for at afklare denne mærkværdighed.

Krydset med Elstedvej og Lille Elstedvej. Der er ikke sket ret meget siden sidst for at fremme trafikikkerheden . Kun en bedre markering af krydset set fra Lille Elstedvej.

Kommunen havde lovet en overgangshelle. Ønsker om "bump" er blevet afvist. (Kvoten for disse er åbenbart opbrugt i Elev). Der er dog kommet en halv trafikchikane ved Ørneparken. Men den er måske bare fejlanbragt ?

Græsslåningen ved gravhøjen er dyr . Ørneparken er ansvarlig for noget af arealet. Det vil blive undersøgt , om vi betaler for hele arealet.

Stien langs gravhøjen , af os kaldet skolestien , bliver igen vintervedligeholdt.

Reetablering af vejene efter fjernvarmearbejdet venter på at blive gjort.

Legepladsen . Der bør ske en renovering af sandkassen og huset.

Herefter blev beretningen godkendt af forsamlingen.

3. Regnskabet for 2014 .

Der er et pænt overskud , ca. 60.000,00 kr. Vejfonden er nu på 574.884,52 kr. Forrentning af kapitalen er ringe. Måske kan vi får 1,5 % p.a. , men så skal der nok handles hurtigt.

Der fremkom her et spørgsmål , om containerne kunne afskaffes. Flere mente dog, det ville være en dårlig idé. En afskaffelse af disse ville kræve en vedtægtsændring.

4. Budget for 2015 og fastsættelse af kontingent. Forslag om uændret kontingent , 1400 kr pr. parcel.

Herefter blev regnskab , budget og kontingent godkendt af forsamlingen.

5. Indkomne forslag.

Der var ikke fremkommet forslag.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og revisorer.

Bestyrelsesmedlemmerne Niels B. Clausen og Sune Vestergaard var på valg. Der var desværre ingen modkandidater , så de accepteres begge genvalg.

Bestyrelsen består således uændret.

Suppleanter til bestyrelsen. Poul E. Jensen forbliver som suppleant. Som ny suppleant meldte Michael Poulsen sig.

Revisorer: Som ny revisor meldte Kent Aaen sig.

Ny revisorsuppleant: Lars Ingesman

Bestyrelsen vil på førstkommende møde konstituere sig.

7. Eventuelt.

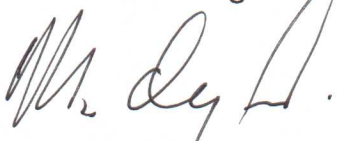
Det blev igen fra forsamlingen draget frem , hvor uklar ansvarsfordelingen er m.h.t. vedligeholdelsen af stamvejes fortove. I sne- og issæsonen har den enkelte grund-ejer ansvaret for evt. ulykker , og uden for denne har kommunen ansvaret.

Altså iflg. kommunen.

Til slut takkede formanden dirigenten for hans udmærkede ledelse af mødet.

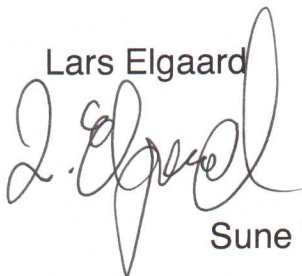
Referatet godkendt af bestyrelsen d. 19.3. 2015 :

Per Ole Overgaard



Michael Engelbreth

Lars Elgaard



Sune Vestergaard

Niels B. Clausen