



Formandens beretning for 2014

Følgende blev valgt som bestyrelsesmedlemmer for 2014 og konstituerede sig som følger:

Formand ----- Per Ole Overgaard nr. 112,
Næstformand --- Lars Elgaard nr. 118,
Sekretær -----Sune Vestergaard nr. 144,
Kasserer ----- Niels B Clausen nr. 42,
Medlem -----Michael Engelbreth nr. 32

Bestyrelsen har det seneste år bl.a. behandlet følgende områder:

1. Gangstier / Græsarealer langs Stamvejen.

- Grundejerforeningen fandt gennem dialog med Trafik og Veje i 2014 frem til en acceptabel løsning på problemet med de ujævne overgange ved Alle` Træerne langs Stamvejen. Bestyrelsen havde som første prioritet en løsning der indebar, at gangstien på østsiden af Stamvejen blev sløjfet og gangstien på den oplyste vest side ny-etableredes som dobbelt flisegangsti.
Denne løsning kunne ifølge Trafik og Veje alene etableres hvis Alle` Træer på vestsiden blev fældet og det kun, hvis Natur og Miljø indvilligede heri. Et flertal i bestyrelses var imod at fremme en løsning, som forudsatte fældning af Alle` Træer i den vestlige oplyste side. (Som bemærkning skal det indskydes at grundejerforeningen ved etablering af Alleen fik dispensation, idet kommunen forudså problemer ved etablering i den korte afstand til henholdsvis vej og gangsti).
- Gangstierne er således bibeholdt som oprindeligt anlagt og udbedret med nye fliser, asfalt el. stenmel. Iflg. kommunen en forsøgsordning.
- Gangstierne ryddes og gruses ikke af kommunen. Det påhviler de tilstødende parceller at gøre dette. Den nye bestyrelse vil søge en afklaring af det juridiske ansvar, ifald et uheld er forårsaget af manglende snerydning /grusning. Kommunen havde interesse i at udjævne ujævnheder i gangfliserne, da det ville være ansvarspådragende, men hvorfor dette ikke er tilfældet, når vinteren står på, er uafklaret.
- Grundejerforeningen har tillige i ovenstående dialog forgæves søgt kommunen om at påtage sig ansvaret for at fjerne overbegroning på gangfliser, hvorfor de tilstødende parceller opfordres til at udføre dette arbejde. Rigtig mange gør det allerede, hvilket bestyrelsen er taknemmelig for.

- Græsslåning langs gangstierne udføres af NCC i licitation og kommunen har på grundejerforeningens opfordring givet tilsagn om at inspicere den til tider mangelfulde vedligeholdelse. Også her er det godt at se, at tilstødende parceller påtager sig opgaven, når NCC ikke har løftet den tilfredsstillende.

2. Krydset Stamvej / Elstedvej og Skolestien

GF fik i 2013 stillet i udsigt, at kommunen ville arbejde på at etablere en overgangshelle i krydset i 2014, og samtidig arbejde på en oprydning af skiltningen.



- Billedet viser situationen ved årsskiftet 14-15. Fra Lille Elstedvej mod Krydset er etableret en advarsels "Trekant 50 m" i asfalten. Advarselssignaleringen tydeliggør krydset 50 m fremme. En god foranstaltning som nu tydeliggør krydset, specielt for ikke stedkendte bilister, da Lille Elstedvej buer op mod krydset.
- Hvad angår den cyklende trafik fra Elleparken og Elev gennem "Smørhullet", har Trafik og Veje derimod ikke fundet en løsning. Situationen for cyklister specielt i den mørke morgentrafik til arbejde og skole vælger den nemme, men ulovlige løsning ved at fortsætte ad den nordlige cykelsti (rute a) mod Lystrupvej. Enkelte vælger en lovlig men "farlig" løsning ved først at krydse Elstedvej (rute c) og derefter krydse Lille Elstedvej (rute d). Endelig er der de få, som vælger den ulovlige og meget farlige vej skråt over krydset (rude rød a).
- Den gående trafikant fra Elleparken mod Lille Elstedvej følger (rute c). Også her kan opstå farlige situationer specielt i den mørke morgentrafik, hvor billister, der kører ad Elstedvej, intet varsel får ved skiltning, for krydsende fodgængere.



- Der har været mindst 2 alvorlige uheld i krydset i det år som er gået. Begge gange var alene biler involveret. Vi er taknemmelig for, at ingen Cyklister og Gående var impliceret.
- Trafik og Veje må fremkomme med løsning snarest i 2015, til trods for at tildelte midler i budgettet tilsyneladende er det, der udskyder en sikker og forsvarlig trafikvikling for de gående og cyklende trafikanter i krydset. Den nye bestyrelse vil arbejde for en forsvarlig løsning sammen med Trafik og Veje.
- `Skolestien `over `Højen `mod Ørnehøjen blev ikke sneryddet i 2014. I forbindelse med at Terp Maskinstation rydder private stier i nabogrundejerforeningen er det aftalt at Maskinstationen inddrager Skolestien kommende år. Forældre, hvis børn benytter skolestien til Elsted / Lystrup skole må dog være opmærksom på, at stien ikke altid garanteret er ryddet før skolegang. Ligesom det er tilfældet med boligveje og den offentlige Stamvej i Elleparken kan snerydning være problematisk at få udført på klokkeslæt af mange årsager, som vi må acceptere som grundejerforening.

3. Stamvejen

- Flere steder i den nordlige del af Stamvejen, hvor asfalten ikke er nylagt, er der flere steder, hvor Trafik og Veje nødvendigvis må udbedre huller og revner i det kommende år.

4. Hastighed på Stamvejen

- Det er bestyrelsens opfattelse, at der gennem 2014 overvejende er kørt med forsvarlig hastighed på Stamvejen. Observeres uforsvarlig kørsel, hører bestyrelsen gerne herom.

5. Boligveje i Elleparken

- ” Fejning af fortov og vej til vejmidte, fjernelse af ukrudt i overgang vej til fortov og i fortov, klipning af buske og hække til skel”, er en forpligtigelse for de tilstødende parceller.
- Ved dette år Vejsyn fandt bestyrelsen følgende optegnelse ud af 124 parceller:
 - Ingen bemærkninger: 60 %
 - Manglende ukrudt bekæmpelse fortov: 29%
 - Manglende klipning hæk/bevoksning til skel: 19%
 - Manglende fejning fortov: 3%
 - Manglende fejning vejbane: 1 %
 - Manglende alle 4 mangel kategorier: 1 %

Efterfølgende har bestyrelsen noteret sig mange udbedringer af specielt manglende klipning hæk el. bevoksning til skel og lidt færre udbedringer af ukrudt bekæmpelse fortov. Bestyrelsen udtrykker sin tilfredshed med den modtagelse bestyrelsen fik ved fysisk mødet med flere parceller.



Bestyrelsen har til hensigt at iværksætte samme procedure for Vejsyn det kommende år.

6. Vedligeholdelse af grønne fællesarealer m.v.

- GF vil evaluere aftalen i det kommende år. Der er flere punkter i aftalen, som er uklare. I den forbindelse vil der blive aftalt et møde med naborundejerforeningen, Ørnehøjen, med hvem Elleparken deler det pkt. i aftalen, som vedrører græsslåning af fællesarealet ved `Højen`

7. Fjernvarmearbejdet i Elleparken 2014.

- Arbejdet blev udført over flere måneder og fulgte tidsplanen. Bestyrelsens indtryk er, at entreprenøren imødekom de trafikale problemer, som et sådant projekt nødvendigvis vil forårsage, på bedste vis. De nylagte fortove på nordsiden af boligvejene, er lagt tilfredsstillende med genbrug af z sten. Inden for et par år vil projektet være klar til `aflevering`, når Dan Jord har lagt asfalt slidlag hvor der har været rørlægning.

8. Legepladsen:

- Legepladsudvalget undersøger muligheden for udbygning af klatrestativet. Flere børn klatrer på Legehuset, og en udvidelse af klatrestativet med større udfordringer, vil forhåbentlig stoppe det.
- Udvalget har til hensigt at iværksætte en renovering af Legehuset, hvilket er tiltrængt. Sandkassen skal udskiftes.
- Udvalget påtænker at inddrage forældre og børn i dette arbejde.

9. Beboerhuset

- GF fik aldrig svar på henvendelse til Beboerhuset ang. forhold ved aflevering af lokale efter sidste generalforsamling. Beboerhuset fandt åbenbart ikke anledning til at svare, hvilket vi finder højst mærkværdigt, specielt når vi tænker på Beboerhusets rolle i lokalsamfundet. GF har støttet Beboerhuset med et fast årligt beløb gennem årene og betaler herudover, som andre brugere, for leje af lokaler.
- Sidste tilbagemelding fra Beboerhuset ang. henvendelsen, var at Beboerhuset ikke fandt at der var noget at svare på i GF's henvendelse. Altså ingen dialog overhovedet.



10. Snerydning og grusning.

- GF har været i dialog med Terp Maskinstation, som også fremover vil rydde for sne og stå for grusning/ saltning af boligvejene. Som noget nyt vil Maskinstationen også fra 2015 rydde `Skolestien` mod Grundejerforeningen Ørenehøjen
- Snerydningen på Stamvejen er kommunens ansvar.
 - Snerydning på fortove og gangstier lang Stamvejen, er de tilstødende parcelers ansvar.
 - I perioder, hvor der ryddes for sne, finder GF det uacceptabelt at parkering finder sted på boligvejene.

11. Nabohjælp

- Østjyllands Politi og Aarhus Kommune gør en særlig indsats for at nedbringe antallet af indbrud. Det sker i samarbejde med Tryg Fonden og Det Kriminalpræventive Råd, der skød indsatsen i gang med et borgermøde den 25. november i Stakladen. GF havde sendt en observatør til mødet. Læs mere på nabohjælp.dk
- Fakta om Nabohjælp
 - Med Nabohjælp hjælper du og dine naboer hinanden med at holde øje med hus og lejlighed.
 - Nabohjælp er gratis, og du inviterer selv dem, du vil nabohjælpe med.
 - Du får klistermærker til din postkasse og hoveddør, der viser uvedkommende gæster, at her hjælper I hinanden.
 - Du får også mulighed for at bruge et digitalt nabohjælpssystem, så du eksempelvis kan modtage beskeder fra dit nærområde, hvis nogen har haft indbrud eller oplever mistænkelig adfærd.
 - Det Kriminalpræventive Råd og Tryg Fonden står bag Nabohjælp.