

Referat fra generalforsamlingen i Grundejerforeningen Elleparken d. 26. februar 2014.

godkendt af bestyrelsen 2014 04 02

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskabet for 2013
4. Budget for 2014 og fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelse og revisorer
7. Eventuelt

På bestyrelsens vegne bød formanden , Per Ole Overgaard , velkommen til de 23 fremmødte.
(Heraf 20 stemmeberettigede).

Herefter var der gennemgang af ovennævnte punkter.

1. Valg af dirigent.

Anders M. Larsen valgtes og konstaterede , at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning.

Denne beretning var på forhånd udsendt til alle. Den blev så efterfølgende uddybet og kommenteret. De herefter nævnte punkter henviser til denne skriftlige beretning.

1. Stamvejen. Lindetræerne (fra 1985) langs denne vold er nu problemer for flisebelægningen, idet træerødderne forskubber fliserne. Vejen og fortovene er kommunale . En drastisk løsning ville være at fælde træerne i den vestlige side . Så kunne der lægges en dobbeltrække fliser. Men bestyrelsen vil ikke acceptere en fældning , men gerne have 2 rækker. Så der må findes en anden løsning ved træerødderne. Kommunen arbejder videre med problemet. Af økonomiske grunde (som sædvanlig) skal vi dog ikke forvente en dobbeltrække.
2. Krydset med Elstedvej. Postkassen er der stadig. Så postbilen standser stadig et uheldigt sted. Kommunen kan godt indse , at krydset er noget kompliceret. Den dobbeltrettede cykelsti ophører netop her, og hjaltænderne på denne er borte (asfalteret over). For at sikre krydsende trafik (gående, cyklister, bilister) har kommunen til hensigt at etablere en overgangshelle i krydset. En sådan vil iflg. kommunen (Trafik & Veje) tillige virke hastighedsdæmpende på trafikken på Elstedvej . Skiltningen på Lille Elstedvej overses af nogle bilister. Også på dette punkt vil et helleanlæg forbedre sikkerheden.
.
3. Stamvejen. Læs beretningen !
4. Utilfredsstillende græsslåning. Dog må græsset omkring træerne være højere ! (iflg. kontrakten). Mange sørger dog for selv at vedligeholde græsset og at fjerne bevoksningen ind over fliserne.

5. Læs beretningen !
6. På ny kan konstateres, at mange vedligeholder fortov , rendesten , vej og bevoksning på en tilfredsstillende måde..... men der er også steder , hvor man ikke lever op til lovene og vedtægterne for Elleparken. Der sprøjtes én gang årligt for ukrudt. Her blev der forespurgt om brug af gasafbrænding i stedet for. Det anses dog for at være for dyrt , da virkningen jo er ret kortvarig.
7. Legepladsen. Se beretningen !
8. Trappen. Se beretningen !
9. Snerydning og grusning ! Se beretningen ! Der var spørgsmål vedr. stien over det grønne område langs gravhøjen , fordi den ikke mere bliver ryddet og gruset. Dette gøres desværre ikke mere af kommunen , fordi denne sti ikke mere er en skolevej. Ret ærgerligt , så meget mere som stierne i den tilstødende udstykning ryddes . Den nye bestyrelse må gerne arbejde på at undersøge , hvordan vi kan få denne sti vintervedligeholdt.
Der var spørgsmål om træerne på samme område . Disse tilhører også foreningen.
Der var bemærkninger om , at parkerede biler generer snerydningen , hvorfor der opfordres til at parkere bilen (bilerne) på de p-pladser , der tilhører hver parcel.
10. Grønne arealer langs Ellebækken. Se beretningen ! Der blev foreslået , at cykling skulle være forbudt på stien. Det er kommunen , der ejer og bestemmer , hvad der skal ske på området.
11. Fibernet. Hvis billigste tilbud skal gælde , skal grundejerforeningen underskrive en aftale (ikke juridisk bindende) , og et vist antal beboere skal indgå en aftale med NRGI.

Beretningen blev godkendt af forsamlingen.

3. Regnskab

Den største udgift til vedligeholdelse i 2013 var renoveringen af trappen.

Vejfonden er nu på 511.000,00 kr. En stor del heraf forrentes slet ikke. Der fremkom forslag om at finde en bank , der vil give lidt i renter. Den gamle bestyrelse har også overvejet aktieinvestering. Obligationer er vanskelige, idet kort løbetid næsten giver negativ forrentning ,og lang løbetid kan give tab , hvis midlerne pludselig skal anvendes. Det må den nye bestyrelse arbejde videre med. Hensættelse (pr parcel) til vejfonden øges fra 400 til 500 kr årligt.

Regnskabet blev godkendt.

4. Fastsættelse af kontingent og forslag til budget for 2014.

Kassereren fortsatte med budgettet for 2014 . Det ser stabilt ud , og der er ingen grund til kontingentændringer. Dette blev derfor vedtaget uændret.

5. Indkomne forslag.

Bestyrelsen havde foreslået nedsættelse af et legepladsudvalg. Dette består nu af Lise og Michael Engelbreth fra nr. 32 samt Lars Elgaard fra nr. 118. Udvalgets opgave vil dreje sig om legepladsens vedligeholdelse og om nyanskaffelser.

6. Valg af bestyrelse og revisorer

Michael Engelbreth (nr. 32) ville gerne indtræde i bestyrelsen , og da Thea Clemson gerne ville udtræde blev det da således , idet ikke andre var interesserede i en bestyrelsespost. Thea var herefter villig til at være suppleant til bestyrelsen. Theas udtræden kom lidt bag på bestyrelsen , så vi fik ikke rigtigt sagt tak for indsatsen.

Ny revisor blev **Anders Larsen (nr. 89)**. Ny revisorsuppleant blev Frank Rasmussen (nr. 69).

7. Eventuelt

Foreningens hjemmeside kunne måske trænge til en opdatering. Der mangler en interesseret til dette . Der mangler fortsat email adresser. Ca. 30 stk.

Gudik Gudiksen (nr. 79) har forgæves ventet på bestyrelsens svar på hans fortolkning af Deklarationens punkt E om hegn og beplantning, stk 4. Bestyrelsen var af Nielsen (nr. 71) blevet bedt om , hvordan bestyrelsens opfattelse var af dette punkt .Denne opfattelse var ikke Gudiksens . Men bestyrelsen har kun udtrykt sin opfattelse og vil ikke indblandes yderligere. Birgitte Thomsen (89) kunne tænke sig at være med i en gruppe , der interesserer sig for anvendelse af planterne langs bækken. Fx til spisning , urtesnaps o.lign. Interesserede kan henvende sig.