

Referat fra generalforsamlingen i Grundejerforeningen Elleparken d. 27. februar 2013.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab for 2012 og budget for 2013
4. Indkomne forslag
5. Fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelse og revisorer
7. Eventuelt

På bestyrelsens vegne bød formanden , Per Ole Overgaard , velkommen til de 25 stemmeberettigede fremmødte til årets generalforsamling.

Herefter var der gennemgang af ovennævnte punkter.

Punkt 1. Valg af dirigent.

Anders M. Larsen (nr. 89) valgtes og konstaterede , at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Punkt 2. Formandens beretning.

Den udsendte formandsberetning blev gennemgået og kommenteret af formanden. Herefter almen drøftelse af de enkelte punkter. (Punkterne nu henviser til beretningens punkter).

1. Stamvejen.

Fliserne langs stamvejen. Kommunen er spurgt om muligheden af en dobbeltrække på den vestlige side. Men svaret var , at det er der ikke råd til p.t.

Renholdelsen af fliserne langs stamvejen for is, sne m.v. er den enkelte grundejers ansvar.

Men ujævnheder af flisebelægningen er kommunens. Her sneg der sig et spørgsmål ind vedr. rigtigheden grundejerens pligt til rengøring af disse fortove, men det er altså den enkeltes ansvar.

Oversigtsforholdene i krydset stamvejen/Elstedvej/ Ll. Elstedvej lover kommunen at se nærmere på.

Hastighedsmålingen på stamvejen gav ikke anledning til fartdæmpende foranstaltninger.

2. Boligvejene.

Det årlige vejsyn : Nogle få grundejere vedligeholder aldrig eller næsten aldrig deres fortov og vej.

Regnvandsbrøndene på boligvejene skal formentlig tømmes i år.

3. Legepladsen.

Balancebommen blev nedtaget , idet den stod for tæt på den nye afgrænsning mellem sti og legeplads , så man ved fald kunne komme til skade. Men den skulle gerne op igen.

Som det kan ses er 2 nye vippedyr anskaffet. Det gamle vippedyr er nedtaget, men formanden vil forsøge at renovere dette , så det kan genopstilles.

Ønsket om opstilling af affaldsbeholder ved legepladsen vil kommunen ikke opfylde.

4. Stier og trappen mod Ellebækken.
Stien mellem parcellerne 95 og 97 er renoveret på en simpel og billig måde . Vi må se om det holder.
Trappen er blevet betegnet som farlig, hvilket bestyrelsen nu ikke finder. Renovering er ekstremt dyrt. Der vil naturligvis ske en overvågning af trappens tilstand fremover.

5. Snerydning og grusning af stamvej og boligveje.
Stamvejen er fortsat kommunens ansvar, mens boligvejene er Grundejerforeningens. Terp Maskinstation udfører dette. Vi har forsøgt at få overblik over, efter hvilke kriterier arbejdet udføres , samt betalingen herfor. Vores indtryk i år har været , trods ringe mængder sne, at arbejdet sommetider har været udført for sent og for dårligt. Til gengæld er der blevet ryddet, når det var overflødigt . Endda kl. 02,45. Det ville jo være rart , hvis der var ryddet tidligt om morgenen af hensyn til morgentrafikken . (Men vel ikke kl. 02.45 ?).
Det må dog tilføjes, at tidligere bestyrelser har fundet den gældende ordning både god og billig.

6. Snerydning og grusning af stien fra Elleparken forbi Gravhøjen mod Ørneparken.
Denne sti er ikke klassificeret som skolevej. Skolevejen er Elstedvej.
I forbindelse med, at kommunen vil se på trafikken i krydset, ville det måske være en god idé at etablere en fodgængerovergang , så man lettere kan komme over på den rigtige side af Elstedvej , når man er på vej til skole. Det ville måske være bedre at finde ud af , om stien langs gravhøjen kunne blive ryddet, måske i samarbejde med kommunen, som rydder stien gennem Ørneparken.

7. Grønne offentlige arealer langs Ellebækken.
Et medlem gjorde opmærksom på , at i visse planer for de grønne områder i kommunen, er stien langs Ellebækken ført videre til Ørnstrupvej. Det ved bestyrelsen ikke noget om , men vil prøve at forespørge hos kommunen , hvad det er for planer.

8. og 9. Da der ikke var yderligere bemærkninger til disse punkter, henvises der til formandens udførlige beretning.

Punkt 3. Regnskab.

Regnskabet for 2012 og budgettet for 2013 blev fremlagt af kassereren . Der var spørgsmål om bogføringen af renterne fra Vejfondens obligationer. Men de ”tilhører” utvivlsomt Fonden.

Punkt 4. Kontingent for 2013.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent , 1400 kr.

Beretning, regnskab , budget og kontingent blev herefter godkendt af forsamlingen.

Punkt 5. Indkomne forslag.

Det indsendte forslag vedr. renovering af trappen var ikke af Grundejerforeningen blevet betragtet som et egentligt forslag , men mere som en reminder. Som tidligere nævnt holdes der øje med trappens tilstand. Forslaget skulle nok have været udsendt.

Punkt 6. Valg af bestyrelse og revisorer.

Per Ole Overgaard , Lars Elgaard , Thea Clemson Andersen var ikke på valg , mens Niels B. Clausen og Sune Vestergaard var på valg. De var dog villige til genvalg , og da ikke andre havde lyst til at stille op , blev de genvalgt.

Bestyrelsessuppleanter: Ingen havde lyst til det , men Poul Ejnar Sørensen lod sig dog overtale. Der mangler således en suppleant.

Revisorer: Otto Andreasen . På valg Knud Kristiansen , men han er villig til at fortsætte.

Revisorsuppleant: Rasmus Vinge.

Bestyrelsen vil på sit første møde konstituere sig.

Punkt 7. Eventuelt.

Spørgsmål vedr. de fjernede fliser på stamvejens fortove : Vi ved ikke helt , hvad kommunen har gang i.

Fra et medlem blev der gjort opmærksom på, at iflg. den oprindelige udstykningsplan skulle der etableres en sti langs østsiden af Elleparken. Der skulle endda , iflg. medlemmet, være blevet afsat penge til projektet. Nu kan denne næppe etableres, før kommunen køber jord fra marken omkring gravhøjen, Blindemandshøj.

Samme medlem har oplevet store vandproblemer. Vandet menes at komme fra drænrør fra samme mark. Disse rør er måske stoppede et eller andet sted. Men hvem har ansvaret for disse evt. stoppede rør ?

På en hjemmeside fra Århus kommune kan man finde et kort, hvor forløbet af disse rør kan ses.

På et spørgsmål om dispensationer fra områdets vedtægter slog bestyrelsen fast, at bestyrelsen i det forløbne år ikke har benyttet sig af sin påtaleret vedr. dispensationer.

Til slut takkede Per Ole Overgaard for fremmødet, den rolige diskussion og dirigenten for hans kompetente ledelse.

Ved bestyrelsesmødet d. 16.4. 2013 har bestyrelsen konstitueret sig som følger:

Formand: Per Ole Overgaard
Næstformand: Lars Elgaard
Kasserer: Niels B. Clausen
Sekretær: Sune Vestergaard
Bestyrelsesmedlem: Thea Clemson Andersen

Disses adresser, telefonnumre og mail-adresser kan ses på Elleparkens hjemmeside:

www.elleparken.com