

Formandens beretning 2013.



Følgende blev valgt som bestyrelsesmedlemmer for 2013 og konstituerede sig som følger :

Formand ----- Per Ole Overgaard nr. 112 ,
Næstformand --- Lars Elgaard nr. 118 ,
Sekretær -----Sune Vestergaard nr. 144 ,
Kasserer ----- Niels B Clausen nr. 42,
Medlem -----Thea Clemson Andersen nr. 83 ,

Bestyrelsen har det seneste år bl.a. behandlet følgende områder:

1. Gangstier langs Stamvejen.

For et år tilbage meddelte kommune tilbage ang. gangstier:

// Mht. ujævnheder foretages der en snarlig inspektion, hvorefter eventuelle nødvendige udjævninger iværksættes. Der vil i givet fald blive tale om mindre lokale opretninger.//

Den uacceptable tilstand af gangstierne fandt ikke en løsning i 2013.

GF har løbende i 2013 været i dialog.

Vejsyn afholdt med deltagelse af repræsentant fra Trafik og Veje og grundejerforeningen Jan 2014.

Mødet kom i stand på GF initiativ, eftersom bestyrelsen ikke kunne acceptere det af kommunen sidst fremsatte forslag til nyetablering af en gangsti på den oplyste vestlige side af Stamvejen, Omlægningen havde som forudsætning at træerne i Allen blev fældet, hvilket var uacceptabelt for bestyrelsen..

Veje og Trafik fandt tilstanden af de to gangstier for ikke tilfredsstillende og var indstillet på at genetablere stien på den oplyste vestside, mod samtidig at nedlægge den østlige. For at finde en varig løsning med træerødder i overfladen var en koordinering med Natur og Miljø dog påkrævet m.h.p. valg af materiale. (stenmel, lys asfalt el. som nuværende fliser). GF afventer en tilbagemelding.

2. Krydset Stamvej / Elstedvej

Postvæsenets depoter ved indkørsel til Elleparken blev nedlagt i 2013 på GF opfordring.

Trafik og Veje Aarhus kommune fandt i 2013 ikke midler til at tilgodese krydsende cyklister og fodgængere, som skal over Elstedvej. GF har fået stillet i udsigt, at kommunen vil arbejde på at etablere en overgangshelle i krydset i 2014, og samtidig arbejde på en oprydning af skiltningen.

En helle vil efter kommunens opfattelse ligeledes have en hastighedsdæmpende effekt på trafikafviklingen i krydset.

I 2013 var der et biluheld i krydset, som dog lykkeligvis ikke involverede bløde trafikanter.

3. Stamvejen

Trafik og Veje Aarhus kommune om vedligehold af asfaltbelægningen :

// Den del af Elleparken, der ikke fik asfaltbelægning sidst, holdes under observation af Trafik og Veje og vil blive prioriteret på lige fod med tilsvarende offentlige veje i kommunen. //

Bestyrelsen er afventende mht. at fremsætte ønsker om nyasfaltering for nuværende. Først efter afsluttede etableringsarbejder i forbindelse med fjernvarmens ledningsarbejde i 2014 vil bestyrelsen evaluere tidsperspektivet for asfaltarbejder på Stamvejen, idet bestyrelsen naturligvis er opmærksom på om kommunen løbende udbedrer større huller. Ligeledes sker afvejningen mht. tidspunktet i forhold til boligvejene, hvor GF selv står for vedligehold af asfalt-belægningen.

4. Græsarealer langs Stamvejen

Det påhviler kommunen at klippe græsarealet langs fliserækken .NCC udfører klipningen . Bestyrelsen finder ikke at klipningen i vækstperioden 2013 har været tilfredsstillende i den nordlige halvdel af Elleparken, Den sydlige del klippes fortsat af de tilstødende parceller, hvilket bestyrelsen igen skal udtrykke sin store tilfredshed med.

På forespørgsel oplyser Natur og Miljø Aarhus kommune ,at det er opfattelsen at NCC har levet op til kontrakten i 2013,men kommunen vil gennem tilsyn og dialog med NCC sikre at dette sker i den kommende sæson. (2014).

5. Hastighed på Stamvejen

//Resultatet fra sidste års hastighedsmåling på Stamvejen talte et tydeligt sprog om en boligfordelingsvej, hvor der ikke er behov for nogen form for hastighedsbegrænsning.//

Bestyrelsen tog dette til efterretning og opfordrede beboere til selv at rette henvendelse til rette myndighed, hvis overskridelser af hastigheds grænsen på Stamvejen observeres.

Det er bestyrelsens opfattelse, at der gennem 2013 overvejende er kørt med forsvarlig hastighed på Stamvejen.

6. Boligveje i Elleparken

I forbindelse med dette års vejsyn blev det konstateret, at rigtig mange parceller udfører de arbejder der påhviler den enkelte parcel:

Fejning af fortov og vej til vejmidte, fjernelse af ukrudt i overgang vej til fortov og i fortov, klipning af buske og hække til skel.

Dog observeredes der ligeledes parceller, hvor vedligehold synligt ikke havde fundet sted året igennem.

For at hjælpe de parceller, som glemmer ovenstående, vil skrivelsen vedr. containeropstilling to gange årligt oplyse herom.

Vejbrøndene på boligvejene blev tømt for sand i 2013, og brøndene var således i stand til at kapere den megen regnvand, som året bød på.

Enkelte brønde stod dog ikke for presset og det er her værd at understrege det vigtige i, at grundejerne holder tilstødende brønde fri for blade m.v. således at oversvømmelse på grunden om ikke kan undgås, så dog begrænses.

I 2013 har bestyrelsen foranlediget fejning af boligveje, ligesom der er sprøjtet for ukrudt på fortove.

Dette for at bistå parcellerne, da specielt ukrudtsbekæmpelse i fortove ikke er uden problemer.

Bestyrelsen vil fremadrettet i 2014 rette henvendelse til de parceller, som ikke følger den generelle vejledning, som fremgår af vedtægterne.

7. Legeplads :

Den etablerede afgrænsede sti gennem Legepladsen tjener sit formål, således at legepladsen er forbeholdt børnene og den offentlige gående og cyklende trafik holder sig på stien.

Ikke mindst opløftende er det at erfare at antallet af hunde, der tidligere krydsede legepladsen er for nedadgående.

Bestyrelsen vil arbejde på at få Natur og Miljø til at etablere skiltning ved stiindgangen til legepladsen, tillige med en affaldskurv til bl.a. hundeaflald.

Stien er offentlig, hvorfor kommunen bør stå for afmærkning. m.v.

Det er bestyrelsens håb at der i 2014 kan findes personer, som vil indgå i et legepladsudvalg, til varetagelse af vedligehold og forslag til forbedringer på pladsen.

8. Trappen v. 19 og 21

Flere trin på trappen var efter mange år så nedbrudte, at det ikke var forsvarligt. Følgelig er 15 trin udskiftet og det er bestyrelsens forventning at trappen sikkerhedsmæssigt vil være forsvarlig mindst 5 år fremover.

Det er ikke bestyrelsens indtryk at trappen bliver anvendt syndeligt meget. Det var under overvejelse at nedlægge den ene halvdel af trappen, men det er fremskudt mindst 5 år set i relation til ovenstående.

9. Snerydning og grusning.

Snerydning på Stamvejen er kommunens ansvar, medens boligvejene er grundejerforeningens.

Snerydning på fortove og gangstier langs Stamvejen er de tilstødende parcellers ansvar.

Terp Maskinstation udfører snerydning på boligvejene. Bestyrelsen har ikke til hensigt at ændre dette i 2014, men vil dog søge dialog med Terp Maskinstation for at få præciseret hvad aftalen går ud på.

Snerydning og grusning er nuværende efter tidsforbrug . Bestyrelsen vil gennem dialog undersøge om en fast pris for en rydningsperiode, er mere relevant for grundejerforeningen.

10. Grønne arealer langs Ellebækken.

Området forvaltes af Natur og Miljø, Aarhus Kommune og der er offentlig adgang..

Det er bestyrelsens hensigt at rette henvendelse til Natur og Miljø med henblik på at vedligeholde den offentlige sti langs Ellebækken. Stien lever på strækninger ikke op til den standard, hvorefter den blev etableret tilbage i 1992.

11. Fibernet.

NRGI har rettet henvendelse til grundejerforeningen ang. tilbud på fibernet i Elleparken.

Materiale desangående vil blive lagt frem på generalforsamlingen.

Det skal understreges at bestyrelsen alene formidler kontakten og således ikke er aktør.